



# Città di Segrate

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO, SERVIZI TECNICI, SERVIZI AMBIENTALI  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI.

***“Gestione e Conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche, nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori di manutenzione straordinaria, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica”.***  
***Attestati Prestazioni Energetiche ALLEGATO 03***

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

**Ing. Annapaola De Lotto**



Ente certificato:



Iso 9001:2008



Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
**Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751  
**C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150

 Regione Lombardia Infrastrutture Lombardia	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE          ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500009616      VALIDO FINO AL: 23/02/2026	
---	---	---

### DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>196</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

### Dati identificativi









Regione : Lombardia  
 Comune : SEGRATE  
 Indirizzo : Via Amendola 34  
 Piano : 1  
 Interno :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1977-1992  
 Superficie utile riscaldata (m²) : 26,05  
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m³) : 100,00  
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00


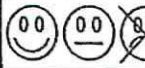

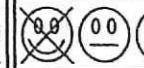

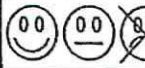

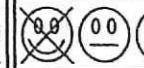
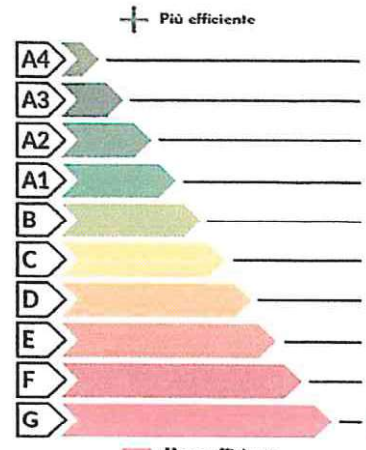

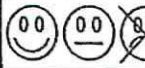

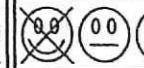
Comune catastale			SEGRATE					Sezione			Foglio		9		Particella		219	
Subalterni	da	17	a	17	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		
Altri subalterni																		

### Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">    </td> <td style="text-align: center;">    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">  <p style="margin-top: 10px;">+ Più efficiente</p> <p style="margin-bottom: 10px;">— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>   <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <span style="font-size: 2em; color: white;">G</span>   <b>EP<sub>gl, nren</sub></b>  <b>245,87</b>  <b>kWh/m² anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <div style="background-color: #669966; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;">B(61,59)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #ffcc66; height: 20px; width: 100%;"></div>
INVERNO	ESTATE					
 	 					



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	149,88 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 245,87
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	585,67 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 2,70
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 47,14
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	viaamendola34rev1_intervento_migliorativo	NO	5,00	G ( 221,25 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	100,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	72,01	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,72	
EP <sub>H,nd</sub>	91,59	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,11	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	25,00	0,41	$\eta_H$	2,61	221,77
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	25,00	0,87	$\eta_W$	0,09	24,10
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Francesco Frigeni	
<b>Indirizzo</b>	via E. Mattei 115, Almenno San Bartolomeo (Bergamo)	
<b>E-mail</b>	frige.f@virgilio.it	
<b>Telefono</b>	035549503	
<b>Titolo</b>	Laurea magistrale in ingegneria	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli ingegneri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 23/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma e timbro del tecnico]*



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>169</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : Via Amendola 24  
Piano : t  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldato (m<sup>2</sup>) : 30,95  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 118,59  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione		Foglio	9	Particella	249
Subaltemi	da	20	a	20	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi										

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA G</b></p> <p><b>EP<sub>gl, nren</sub> 192,87 kWh/m<sup>2</sup> anno</b></p>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>B(44,52)</b>  Se esistenti: <b>G</b>
INVERNO	ESTATE							



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	147,89 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 192,87
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	544,32 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 2,25
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 37,00
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	viaamendola24rev1_intervento_migliorativo	NO	5,00	G ( 169,72 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	118,59	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	86,14	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,73	
EP <sub>H,nd</sub>	69,74	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>IE</sub>	0,11	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	25,00	0,40	η <sub>H</sub>	2,17	172,66
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	25,00	0,87	η <sub>w</sub>	0,08	20,22
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Frigeni	
Indirizzo	via E. Mattei 115, Almenno San Bartolomeo (Bergamo)	
E-mail	frige.f@virgilio.it	
Telefono	035549503	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.  
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 23/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma e timbro del tecnico]*



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

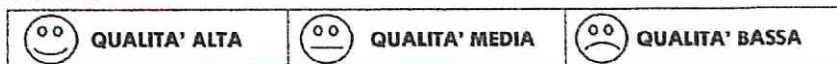
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicato la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





**Infrastrutture  
Lombarde**

*Infrastrutture Lombarde S.p.A. - Milano*

12/02/2016

Milano, 23 Febbraio 2016

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Francesco Frigeni, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 14285 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1520500009416 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	MILANO	Comune	SEGRATE				Indirizzo	VIA GIORGIO AMENDOLA, 24			
Sezione		Foglio	9	Particella		249	Subalterni	da		al	
Altri Sub.	20										

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

**Infrastrutture Lombarde S.p.A.**  
(Organismo di accreditamento)

**Infrastrutture Lombarde S.p.A.**  
Soggetta a direzione e coordinamento di



**Regione  
Lombardia**

Sede legale e operativa:  
via Pola, 12/14 - 20124 Milano - Italia  
T +39 02 67 97 17 11 - F +39 02 67 97 17 99  
[www.ilsps.it](http://www.ilsps.it)

P.IVA 0419220962  
CF e Reg. Imp. Milano n. 0419220962  
REA numero 1726615  
Cap. Sociale 2.550.000 € - Azionista unico




 Regione Lombardia Infrastrutture Lombardia	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500009116      VALIDO FINO AL: 23/02/2026	
---	--	---

### DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>51</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

### Dati identificativi


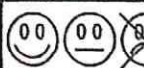

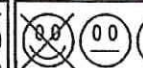

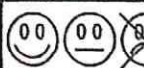

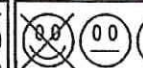
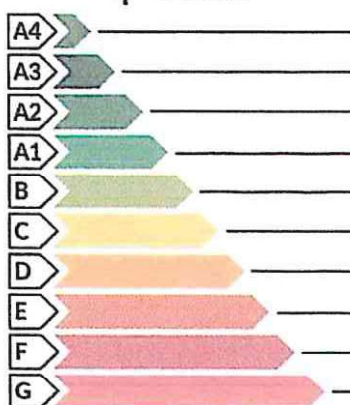
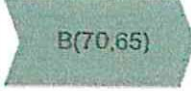


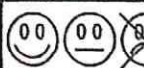

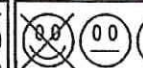
	Regione : Lombardia Comune : SEGRATE Indirizzo : Via Cellini 40 d Piano : t Interno : Coordinate GIS :	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1977-1992 Superficie utile riscaldata (m²) : 27,97 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 113,82 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">SEGRATE</td> <td colspan="4">Sezione</td> <td colspan="4">Foglio</td> <td colspan="4">23</td> <td colspan="4">Particella</td> <td colspan="4">602</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td><td>da</td><td>2</td><td>a</td><td>2</td><td>da</td><td>a</td><td></td><td>da</td><td>a</td><td></td><td>da</td><td>a</td><td></td><td>da</td><td>a</td><td></td><td>da</td><td>a</td><td></td><td>da</td><td>a</td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="24">Altri subalterni</td> </tr> </table>			Comune catastale				SEGRATE				Sezione				Foglio				23				Particella				602				Subalterni	da	2	a	2	da	a		da	a		da	a		da	a		da	a		da	a		Altri subalterni																							
Comune catastale				SEGRATE				Sezione				Foglio				23				Particella				602																																																					
Subalterni	da	2	a	2	da	a		da	a		da	a		da	a		da	a		da	a																																																								
Altri subalterni																																																																													

### Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <b>INVERNO</b>     </td> <td style="width: 50%;"> <b>ESTATE</b>     </td> </tr> </table>	<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>   <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <b>G</b>   <b>EP<sub>gl, nren</sub></b>  <b>369,49</b>  <b>kWh/m² anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti: 
<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  			



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	217,09 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 369,49
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	949,64 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 3,65
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 70,79
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	viacellini40drev2_intervento_migliorativo	NO	5,00	G ( 340,32 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	113,82	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	100,87	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,89	
EP <sub>H,nd</sub>	108,32	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>IE</sub>	0,11	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	26,30	0,31	η <sub>H</sub>	3,63	344,35
							η <sub>C</sub>		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	26,30	0,78	η <sub>w</sub>	0,02	25,14
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Frigeni	
Indirizzo	via E. Mattei 115, Almenno San Bartolomeo (Bergamo)	
E-mail	frige.f@virgilio.it	
Telefono	035549503	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 23/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma]*  
Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.






# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500009316 VALIDO FINO AL: 23/02/2026



## **DATI GENERALI**


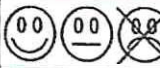



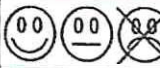


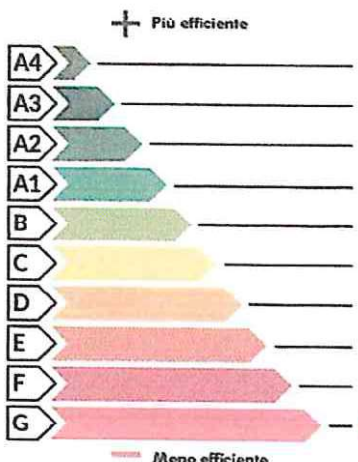
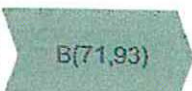


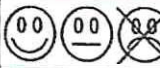


<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>51</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

<b>Dati identificativi</b>  Regione : Lombardia Comune : SEGRATE Indirizzo : Via Cellini 40 f Piano : I Interno : Coordinate GIS :		Zona climatica : E Anno di costruzione : 1977-1992 Superficie utile riscaldata (m²) : 27,97 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 113,82 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00				
Comune catastale	SEGRATE	Sezione	Foglio	23	Particella	602
Subalterni	da 28 a 28	da	a	da	a	
Altri subalterni						

<b>Servizi energetici presenti</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

## **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>    </td> <td>    </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>  <b>CLASSE ENERGETICA G</b>  <b>EP gl, nren</b>  <b>369,28 kWh/m² anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	217,14 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 369,28
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	949,07 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 3,65
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 70,75
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	viacellini40frev0_intervento_migliorativo	NO	5,00	G ( 340,64 )	kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	113,82	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	100,87	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,89	
EP <sub>H,nd</sub>	110,51	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,11	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	26,30	0,32	η <sub>H</sub>	3,63	344,15
							η <sub>C</sub>		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2006		Gas naturale	26,30	0,78	η <sub>w</sub>	0,02	25,14
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Frigeni	
Indirizzo	via E. Mattei 115, Almenno San Bartolomeo (Bergamo)	
E-mail	frige.f@virgilio.it	
Telefono	035549503	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 23/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500060412

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **1**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000604 / 12**  
Registrato il **12/06/2012**  
Valido fino al **12/06/2022**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE			Sezione	Foglio	9	Particella	361
Subalterni da	a	da	a	da	a	da	a	
45								

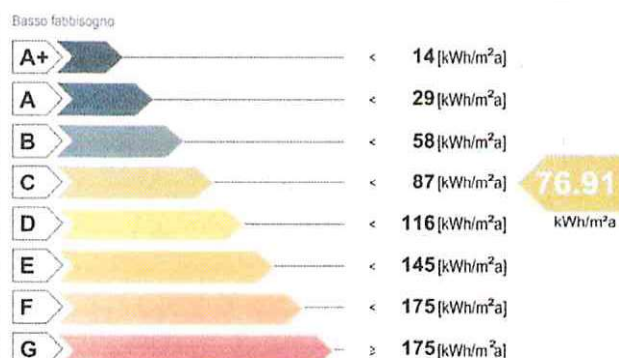
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA MONZESE, 14**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **34.54 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **93.59 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **135.24 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.69 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2 eq</sub>







1520500060412

valido fino al 12/06/2022

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

#### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_H$	47.48 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	12.91 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]

#### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale $EP_H$	76.91 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	53.57 [kWh/m <sup>2</sup> a]

#### Contributi

Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
------------------------------	-----------------------------

#### Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	62.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	42.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$	54.00[%]

Totale per usi termici $EP_T$	130.49 [kWh/m <sup>2</sup> a]
-------------------------------	-------------------------------

#### Altri usi energetici

Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
----------------------	-----------------------------

### Specifiche impianto termico

#### Tipologia impianto

##### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale
  - ☐ multistadio o modulante
    - numero generatori
    - potenza termica nom. al focolare
    - combustibile utilizzato
  - ☐ condensazione
    - ☐ multistadio o modulante
      - numero generatori
      - potenza termica nom. al focolare
      - combustibile utilizzato
    - ☐ pompe di calore
      - numero generatori
      - C.O.P. / G.U.E.
      - combustibile utilizzato
    - ☐ teleriscaldamento
      - combustibile utilizzato
    - ☐ cogenerazione
      - consumo nom. di combustibile
      - combustibile utilizzato
    - ☐ ad alimentazione elettrica
      - potenza elettrica assorbita
    - ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento	ACS	Combinato
		1
		24.21
		Gas naturale

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

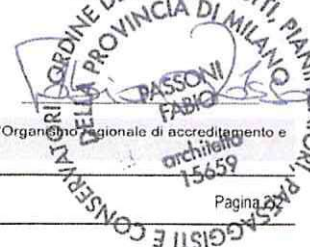
	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

#### Note

#### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Fabio Passoni



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC



www.cened.it

Pagina 2/2





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500060312

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **1**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000603 / 12**  
Registrato il **12/06/2012**  
Valido fino al **12/06/2022**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	361
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
44									

## Dati edificio

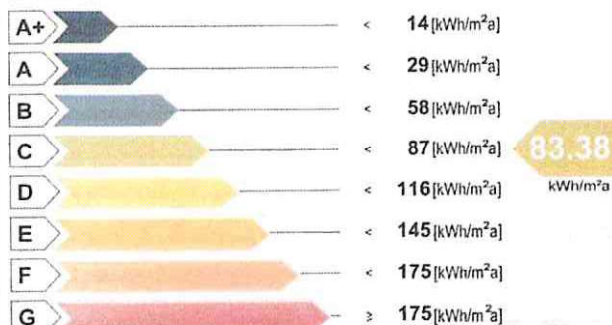
Provincia **Milano**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA MONZESE, 14**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **34.54 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **102.05 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **136.37 [m³]**  
Rapporto S/V **0.75 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E

Basso fabbisogno



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **84.79 [kWh/m²a]**

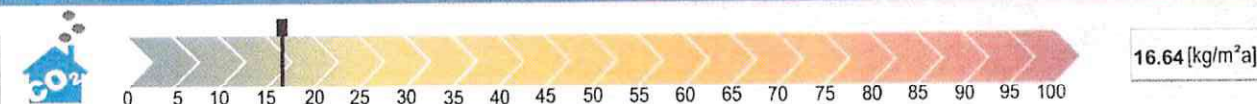
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2 eq</sub>







1520500060312

valido fino al 12/06/2022

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	53.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	13.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	83.38 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	53.11 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yf}$	64.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yf}$	43.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghw,yf}$	55.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>136.49 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.21
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Fabio Passoni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC

CECENED  
Certificazione Energetica degli Edifici

www.cened.it





1520500018413

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **Via 1° Maggio Palazzo Comunale**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

**Codice identificativo 15205 - 000184 / 13**  
**Registrato il 02/03/2014**  
**Valido fino al 02/03/2024**

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Antonio Bonfatti**  
 Numero di accreditamento **2510**

### Dati catastali

Comune catastale		SEGRATE		Sezione		Foglio		1		Particella		104	
Subalterni	da		a		da		a		da		a		
0													
ASILO NIDO													

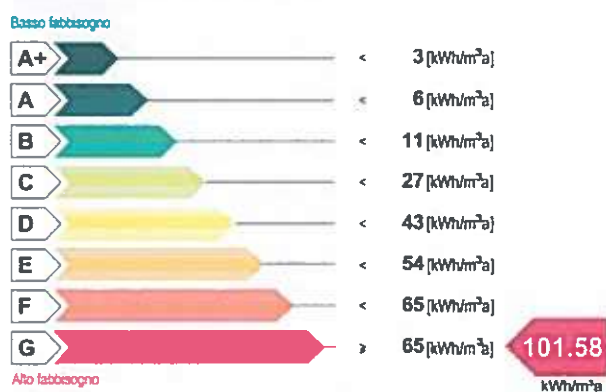
### Dati edificio

Provincia	MILANO
Comune	SEGRATE
Indirizzo	Strada di Spina Milano 2, 14
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno	2404[GG]
Categoria dell'edificio	E.7
Anno di costruzione	1961-1976
Superficie utile	989.03 [m²]
Superficie disperdente (S)	3189.55 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	4091.58 [m³]
Rapporto S/V	0.78 [m]
Progettista architettonico	N.D.
Progettista impianto termico	N.D.
Costruttore	N.B.

## Mappa



Classe energetica - EP <sub>h</sub>	Zona climatica	E
-------------------------------------	----------------	---

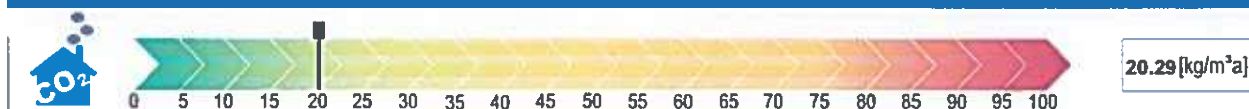
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale **22.85** (kWh/m<sup>2</sup>a)

**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**



## Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera -  $\text{CO}_2_{\text{eq}}$ 



1520500018413

02/03/2024

valido fino al

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	80.04 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_i}$	8.09 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W_i}$	6.92 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H_i}$	101.58 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W_i}$	8.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	79.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	82.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,gr}$	79.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>110.01 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	21.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			4
potenza termica nom. al focolare			25080.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			11600.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno	1100	77	15	Media	G	15
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Il presente attestato di certificazione energetica fa riferimento all'edificio che attualmente ospita l'ASILO NIDO.

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Marco Antonio Bonfatti







Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Segrate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.09.06.19

Prot. 15205-000375-09  
Validità fino al 23/10/2019

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Segrate (Milano)**  
Indirizzo: **V. F.LLI CERVI**  
Foglio - particella - sub.: **Foglio 1; Part. 120; Sub.**  
Nome intestatario: **COMUNE DI SEGRATE**  
Oggetto dell'intervento:  
Destinazione d'uso: **E.7**  
Anno di costruzione: **1972**  
Progettista:  
Direttore Lavori:  
Costruttore:  
Soggetto certificatore (n.): **MARCO ANTONIO BONFATTI (2510)**

## Dati generali

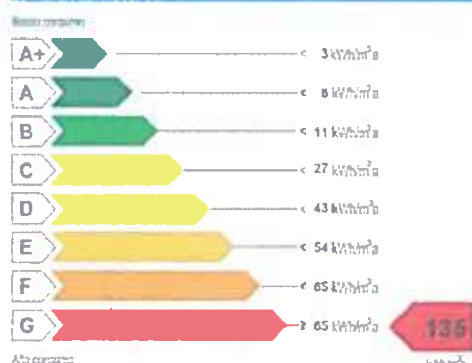
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2404**  
  
Volume lordo riscaldato: **4242** m<sup>3</sup>  
Superficie utile riscaldata: **990** m<sup>2</sup>  
Trasmittanza media involucro: **0,79** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media copertura: **0,6** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media serramenti: **3** W/m<sup>2</sup>K  
Tecnologia impianto riscaldamento: **Caldai a condensazione**  
Vettore energetico: **Metano**

## Principali indicatori di prestazione energetica

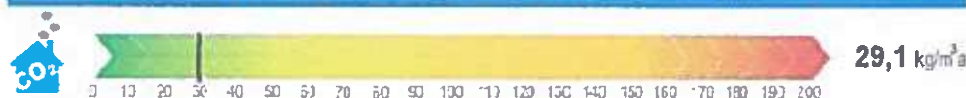
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub>: **135** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>s</sub>: **83,5** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub>: **7,5** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub>: **10,6** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **145,6** kWh/m<sup>2</sup>a  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FR</sub>: **0** kWh/m<sup>2</sup>a

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.l.

Comune di Segrate



Città di Segrate  
PROVINCIA DI MILANO

Pont Scaglia Scarl  
Tel. 02 2456 0000 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cenod.it  
web: www.cenod.it

Soggetto Certificatore



DIAM...  
SETTORE...

N° Registro

465

del 12/10/2019

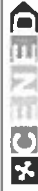


RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO**

Milano, 23 Ottobre 2009

Con la presente si attesta che MARCO ANTONIO BONFATTI,  
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.  
**1520500037509**  
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.  
L'attestato ha validità fino al 23/10/2019.

Cestec Spa  
Organismo di accreditamento



[www.cened.it](http://www.cened.it)





11/04/2009  
AB/PI 12/11/09 n

# Città di Segrate

SETTORE TERRITORIO  
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

MODULISTICA		
P20/a	MD 23	Rev. 0 del 29/09/09

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi D.lgs. 192/05 e successive modifiche, DGR 5018/07, DGR 5773/07 e DGR 8745/08)



II/ La sottoscritto/a MARCO ANTONIO BONFATTI nato a MILANO il 30/10/1977  
residente /con sede in SEGRATE via GOBETTI n. 9  
CAP 20090 tel. 3387965879 con domicilio presso \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. 3387965879 fax 0259983006 e-mail marco.bonfatti@polimi.it  
in qualità di: ☐ proprietario  
☐ legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
☐ avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_\_  
Dati del proprietario se  
diverso dal richiedente: nome e cognome / società \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
in qualità di: ☒ Tecnico incaricato (certificatore) \_\_\_\_\_

### DEPOSITA

- ☐ L'attestazione di certificazione energetica
- ☐ La ricevuta rilasciata dal Catasto Energetico
- ☐ Dichiarazione del certificatore ai sensi del DGR n. 8/5018, (condizioni di incompatibilità tra cui non essere il D.L. o Progettista)



Per Ricevuta  
L'Ufficio  
data 24/11/09

data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente:

(firma in originale)

*Marco Bonfatti*

Delega per il ritiro dell'avvenuto se persona diversa dal richiedente.

Ente certificato:



ISO 9001:2000

EP

c. 1577 - Comune di Segrate AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
0045747  
10/11/2009 13:15 - INGRESSO  
Classifiche 06.03

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



## **Ing. Marco Bonfatti**

Ordine degli Ingegneri di Milano n. A 24370  
Iscritto nell'elenco dei certificatori energetici della Regione Lombardia n. 2510

c\_1577 - Comune di Segrate AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
**0045747**  
10/11/2009 13:15 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Spett. le  
Comune di SEGRATE  
Sezione Edilizia Privata  
Ufficio Protocollo

Segrate, 23 Ottobre 2009

### **Oggetto: Autodichiarazione**

Il sottoscritto **Ing. Marco Antonio Bonfatti**, libero professionista, nato a Milano il 30 Ottobre 1977 CF BNFMCN77R30F205L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 24370, con studio domiciliato a Segrate in via Gobetti 9, soggetto certificatore iscritto al n. 2510 dei certificatori della Regione Lombardia, abilitato alla stesura degli Attestati di Certificazione energetica

**dichiara**

di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 16.5 della DGR n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008





ASILO NIDO

punti energia



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Segrate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15205-000138-09

Validità fino al 16/06/2020

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Segrate (Milano)**  
Indirizzo: **V. LLI CERVI**  
Foglio - particella - sub.: **Foglio 1; Part. 120; Sub.**  
Nome immobile: **COMUNE DI SEGRATE**  
Oggetto dell'intervento:  
Destinazione d'uso: **E.7**  
Anno di costruzione: **1972**  
Progettista:  
Direttore Lavori:  
Costruttore:  
Soggetto certificatore (S): **MARCO ANTONIO BONFATTI (2515)**

## Dati generali

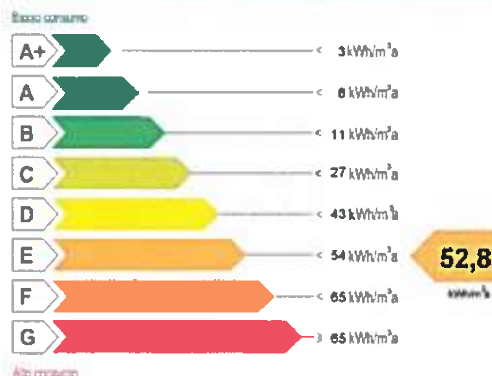
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2404**  
  
Volume lordo riscaldato: **4242** m<sup>3</sup>  
Superficie utile riscaldata: **990** m<sup>2</sup>  
Trasmittanza media involucro: **0,79** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media copertura: **0,6** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media serramenti: **3** W/m<sup>2</sup>K  
Tecnologia impianto riscaldamento: **Caldaia a condensazione**  
Vettore energetico: **Metano**

## Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **52,8 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **35,5 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>e</sub>: **11 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>sc</sub>: **16,4 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico totale per i termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **69,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Consumo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>r,ed</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VII/5018 del 26 agosto 2019.



Comune di Segrate

**Città di Segrate**

Punti Energia Scrl  
PROVINCIA DI MILANO Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

SETTORE TERRITORIO LL.PP.

Soggetto Certificatore



c.i.s.r. - Comune di Segrate  
AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
0026397  
22/06/2009 09:32 - INGRESSO  
Classifica: 06.03

N° Registro 115109 del 25/06/09



RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO**

Milano, 16 Giugno 2009

Con la presente si attesta che MARCO ANTONIO BONFATTI,  
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.  
**1520500013809**  
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.  
L'attestato ha validità fino al 16/06/2019.

Cestec Spa  
Organismo di accreditamento



[www.cened.it](http://www.cened.it)





22/06/2009

ASILO NIDO

115109

EP

1577 - Comune di Segrate  
AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
0026397  
22/06/2009 09:32 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Data

COMUNE DI SEGRATE  
Ufficio Protocollo

SEGRATE

Oggetto: CONSEGNA DOCUMENTAZIONE relativa alla pratica  
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ MARCO ANTONIO BONFATTI \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ SEGRATE \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ GOBETTI \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ 9

trasmette in allegato alla presente, la seguente documentazione

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA..... NUM. PROT 15205 000138 09.....

RICEVUTA INVIO CATASTO ENERGETICO.....

Recapito telefonico.....338 7969879.....

Indirizzo Mail.....marco.bonfatti@polimi.it.....

Come da Vostra richiesta del.....n. Prot.....



Per Ricevuta  
L'Ufficio  
data

*Marco Bonfatti*  
30/06/09







Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Segrate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15205-000375-09  
Validità fino al 23/10/2019

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Segrate (Milano)**  
Indirizzo: **V.F.LLI CERVI**  
Foglio - particella - sub.: **Foglio 1; Part. 120; Sub.**  
Nome intestatario: **COMUNE DI SEGRATE**  
Oggetto dell'intervento:  
Destinazione d'uso: **E.7**  
Anno di costruzione: **1972**  
Progettista:  
Direttore Lavori:  
Costruttore:  
Soggetto certificatore (n.): **MARCO ANTONIO BONFATTI (2510)**

## Dati generali

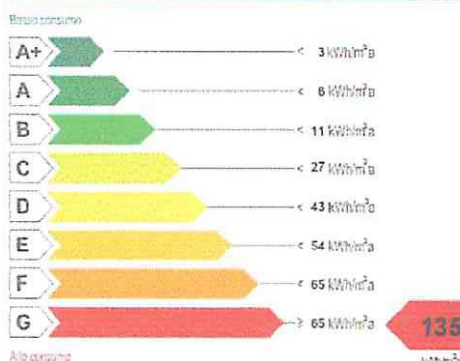
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2404**  
  
Volume lordo riscaldato: **4242** m<sup>3</sup>  
Superficie utile riscaldata: **990** m<sup>2</sup>  
Trasmittanza media involucro: **0,79** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media copertura: **0,6** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media serramenti: **3** W/m<sup>2</sup>K  
Caldaia a condensazione  
Vettore energetico: **Metano**

## Principali indicatori di prestazione energetica

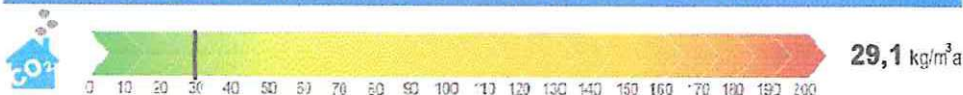
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub>: **135** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>tr</sub>: **83,5** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub>: **7,5** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub>: **10,6** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **145,6** kWh/m<sup>2</sup>a  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FR</sub>: **0** kWh/m<sup>2</sup>a

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Segrate



Città di Segrate  
PROVINCIA DI MILANO

Punti Energia Scrl  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

Soggetto Certificatore



DI AVVERSO  
SETTORE

N° Registro **465** del **12/10/2019**



RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO**

Milano, 23 Ottobre 2009

Con la presente si attesta che MARCO ANTONIO BONFATTI,  
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.  
**1520500037509**  
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.  
L'attestato ha validità fino al 23/10/2019.

Cestec Spa  
Organismo di accreditamento



[www.cened.it](http://www.cened.it)





19/11/2009

AB/PI 12/11/09

# Città di Segrate

MODULISTICA

P20/a

MD 23

Rev. 0 del  
29/09/09

SETTORE TERRITORIO  
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

**AGE**

n. pratica

**465**  
a cura dell'ufficio

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi D.lgs. 192/05 e successive modifiche, DGR 5018/07, DGR 5773/07 e DGR 8745/08)

Il/ La sottoscritto/a MARCO ANTONIO BONFATTI nato a MILANO il 30/30/1977  
residente /con sede in SEGRATE via GOBETTI n. 9  
CAP 20090 tel. 3387965879 con domicilio presso \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. 3387965879 fax 029983006 e-mail marco.bonfatti@polimi.it  
in qualità di: ☐ proprietario  
☐ legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
☐ avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_\_  
Dati del proprietario se diverso dal richiedente: nome e cognome / società \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
in qualità di: ☒ Tecnico incaricato (certificatore) \_\_\_\_\_

### DEPOSITA

- ☐ L'attestazione di certificazione energetica
- ☐ La ricevuta rilasciata dal Catasto Energetico
- ☐ Dichiarazione del certificatore ai sensi del DGR n. 8/5018, (condizioni di incompatibilità tra cui non essere il D.L. o Progettista)



Per Ricevuta  
L'Ufficio  
data 24/11/09

*Marco Bonfatti*  
*Ed. Rizzo*

data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente:

(firma in originale)

*Marco Bonfatti*

Delega per il ritiro dell'avvenuto se persona diversa dal richiedente.

Ente certificato:



iso 9001:2000



c\_1577 - Comune di Segrate AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
**0045747**  
10/11/2009 13:15 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

EP

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



## **Ing. Marco Bonfatti**

Ordine degli Ingegneri di Milano n. A 24370  
Iscritto nell'elenco dei certificatori energetici della Regione Lombardia n. 2510

c\_i577 - Comune di Segrate AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
**0045747**  
10/11/2009 13:15 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Spett. le  
Comune di SEGRATE  
Sezione Edilizia Privata  
Ufficio Protocollo

Segrate, 23 Ottobre 2009

### **Oggetto: Autodichiarazione**

Il sottoscritto **Ing. Marco Antonio Bonfatti**, libero professionista, nato a Milano il 30 Ottobre 1977 CF BNFMCN77R30F205L, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 24370, con studio domiciliato a Segrate in via Gobetti 9, soggetto certificatore iscritto al n. 2510 dei certificatori della Regione Lombardia, abilitato alla stesura degli Attestati di Certificazione energetica

**dichiara**

di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 16.5 della DGR n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008





ASILO NIDO

punti energia



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Segrate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15205-000138-09

Validità fino al 16/06/2020

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Segrate (Milano)**  
Indirizzo: **V. LLI CERVI**  
Foglio - particella - sub.: **Foglio 1; Part. 120; Sub.**  
Nome intestatario: **COMUNE DI SEGRATE**  
Oggetto dell'intervento:  
Destinazione d'uso: **E.7**  
Anno di costruzione: **1972**  
Progettista:  
Direttore Lavori:  
Costruttore:  
Soggetto certificatore (n.): **MARCO ANTONIO BONFATTI (2510)**

### Dati generali

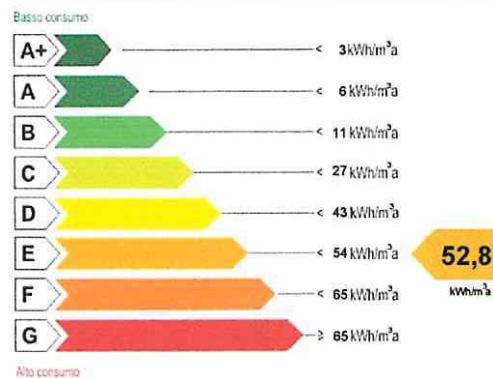
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2404**  
  
Volume lordo riscaldato: **4242** m<sup>3</sup>  
Superficie utile riscaldata: **990** m<sup>2</sup>  
Trasmittanza media involucro: **0,79** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media copertura: **0,6** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media serramenti: **3** W/m<sup>2</sup>K  
Tipologia impianto riscaldamento: **Caldaia a condensazione**  
Vettore energetico: **Metano**

### Principali indicatori di prestazione energetica

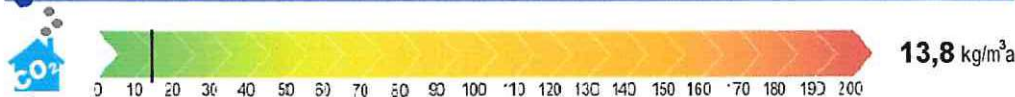
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>H</sub>: **52,8** kWh/m<sup>3</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>H</sub>: **35,5** kWh/m<sup>3</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>C</sub>: **11** kWh/m<sup>3</sup>a  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>W</sub>: **16,4** kWh/m<sup>3</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico totale per i termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>T</sub>: **69,2** kWh/m<sup>3</sup>a  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0** kWh/m<sup>3</sup>a

### Classe energetica

### zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.



Comune di Segrate  
**Città di Segrate**

PROVINCIA DI MILANO

Punti Energia Scrl  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

### Soggetto Certificatore



SETTORE TERRITORIO LL.PP.

N° Registro 115109 del 25/06/09

c. 1377 - Comune di Segrate

AOO A001

REGISTRO UFFICIALE

0026397

22/06/2009 09:32 - INGRESSO

Classifiche: 06.03



RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO**

Milano, 16 Giugno 2009

Con la presente si attesta che MARCO ANTONIO BONFATTI,  
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.  
**1520500013809**  
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.  
L'attestato ha validità fino al 16/06/2019.

Cestec Spa  
Organismo di accreditamento



[www.cened.it](http://www.cened.it)



N=5039000



Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

23-Apr-2010 16:07  
Prot. n. 648286/2010

Comune: SEGRATE  
Foglio: 1

Particella: 120

E=1521000

22/06/2009

ASICO NID

Dep ~~15/09~~

EP

c\_1577 - Comune di Segrate  
AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE  
0026397  
22/06/2009 09:32 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Data

COMUNE DI SEGRATE  
Ufficio Protocollo

SEGRATE

Oggetto: CONSEGNA DOCUMENTAZIONE relativa alla pratica  
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ MARCO ANTONIO BONFATTI \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ SEGRATE \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ GOBETTI \_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_ 9

trasmette in allegato alla presente, la seguente documentazione

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA..... NUM. PROT 15205 000138 09.....

RICEVUTA INVIO CATASTO ENERGETICO.....

Recapito telefonico.....338 7969879.....

Indirizzo Mail.....marco.bonfatti@polimi.it.....

Come da Vostra richiesta del.....n. Prot.....



Per Ricevuta  
L'Ufficio Ed. Ris. data

30/06/09





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004217

VALIDO FINO AL: 25/01/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : Prima del 1930  
Superficie utile riscaldata (m²) : 63,00  
Superficie utile raffrescata (m²) : 63,00  
Volume lordo riscaldato (m³) : 240,00  
Volume lordo raffrescato (m³) : 240,00

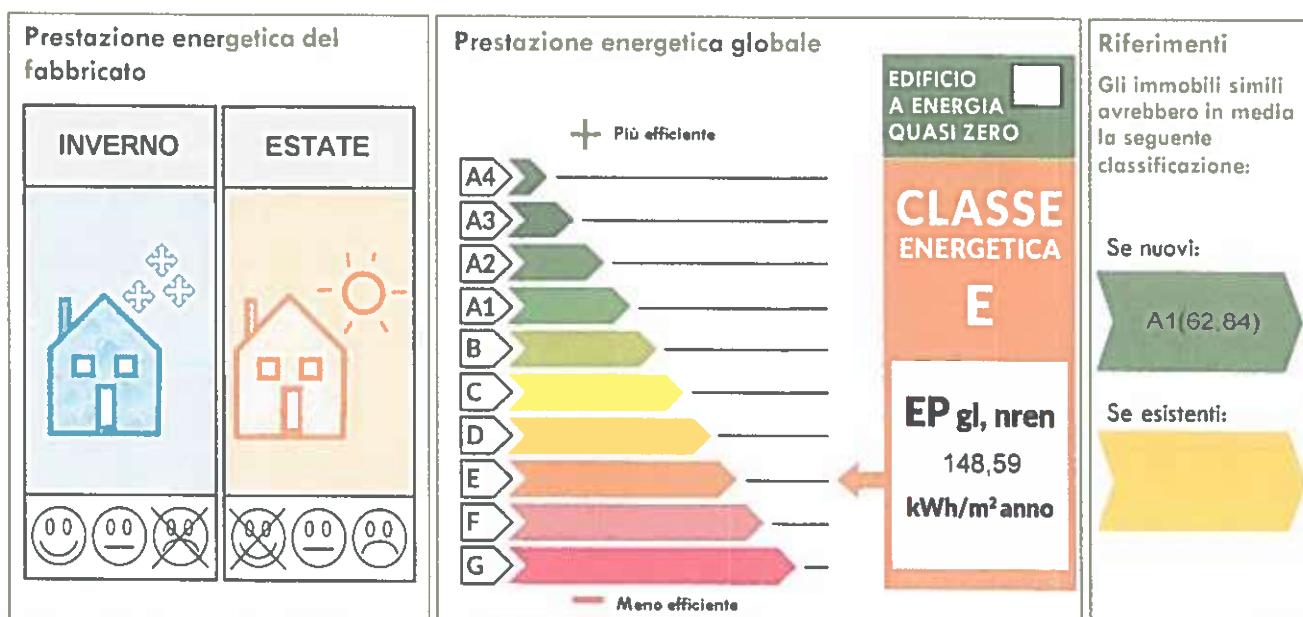
Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	420
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	481,58 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 148,59
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	806,94 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 3,59
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 28,75
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					D  126,17 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_APP_A2_sost_serr	NO	11,00	E ( 137,58 )	
R <sub>EN3</sub>	C_COMM_APP_A2_sost_caldaia	NO	8,00	D ( 128,58 )	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	240,00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	109,23	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,46	
EP <sub>H,nd</sub>	82,10	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,01	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	23,10	0,73	η <sub>H</sub>	0,44	112,93
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	3,70	0,61	η <sub>C</sub>	3,06	12,69
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	23,10	0,78	η <sub>w</sub>	0,09	22,97
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Firma e timbro del tecnico*  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANISTI  
PROVINCIA DI MILANO  
architetto  
15659  
PAGSAGGI E CONSERVATORI



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004417

VALIDO FINO AL: 25/01/2027

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (3)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprietà
- ☒ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia

Comune : SEGRATE

Indirizzo : VIA AMENDOLA 3

Piano : TERRA

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : Prima del 1930

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 88,70Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 88,70Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 459,36Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 459,36

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	420
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☒ Illuminazione
- ☒ Climatizzazione estiva
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Trasporto di persone o cose

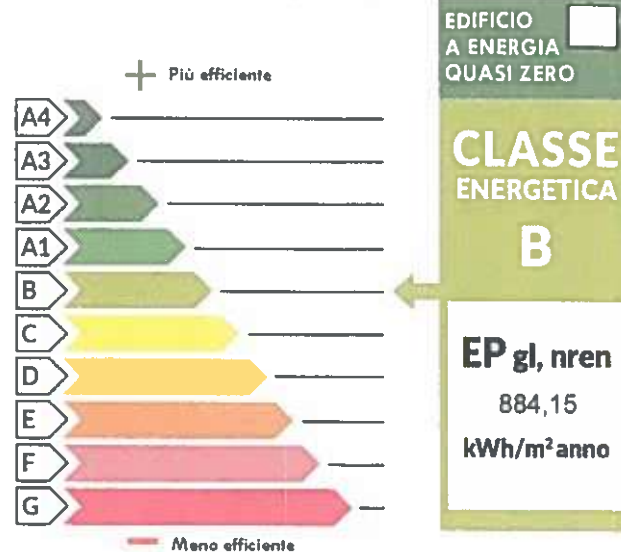
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(859,61)

Se esistenti:



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	13738,54 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 884,15
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4947,23 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 72,80
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 177,87
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_BAR_SUB4_sost_serr	NO	12,00	B ( 875,05 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	459,36	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	179,63	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,39	
EP <sub>H,nd</sub>	213,32	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>12</sub>	0,22	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24,00	0,65	η <sub>H</sub>	1,17	329,98
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	7,80	0,92	η <sub>c</sub>	1,15	4,78
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24,00	0,92	η <sub>w</sub>	0,93	260,84
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					1,77			69,55	268,56
Trasporto di persone o cose									



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	FABIO PASSONI	
<b>Indirizzo</b>	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
<b>E-mail</b>	FPASS12YAHOO.IT	
<b>Telefono</b>	3384065087	
<b>Titolo</b>	Diploma di laurea in architettura	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli architetti	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.  
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Firma*  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
FABIO PASSONI  
arcl  
15659  
Pag. 4  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA  
PAG. 4

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotata dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SOURCE RENEWABLES

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004317

VALIDO FINO AL: 25/01/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (2)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia

Comune : SEGRATE

Indirizzo : VIA AMENDOLA 3

Piano : TERRA

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : Prima del 1930

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 205,27Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 205,27Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 1154,74Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 1154,74

Comune catastale				SEGRATE				Sezione				Foglio				9				Particella				420			
Subalterni	da	3	a	3	da	a		da	a			da	a			da	a			da	a			da	a		
Altri subalterni																											

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

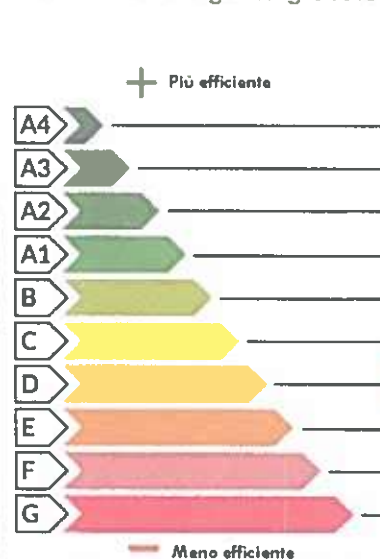
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale

EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO
**CLASSE  
ENERGETICA  
D**
**EP<sub>gl, nren</sub>  
488,75  
kWh/m<sup>2</sup>anno**

### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1(321,89)

Se esistenti:

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	20989,50 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 488,75
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5690,89 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 48,06
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 99,36
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_AULE_SUB3_SOST_SER	NO	11,00	C ( 475,59 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: 0,00 kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	1154,74	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	460,74	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,40	
EP <sub>H,nd</sub>	222,55	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0300	-
Y <sub>IE</sub>	0,10	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	190,00	0,77	η <sub>H</sub>	0,37	290,90
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	14,00	1,05	η <sub>C</sub>	0,49	2,02
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2008		Energia elettrica	1,20	0,12	η <sub>w</sub>	4,26	17,68
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4,11			42,94	176,15
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma e timbro circolare dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano]*



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500053818 VALIDO FINO AL: 30/12/2028



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E4 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
--	---	---

## Dati identificativi



Regione : Lombardia  
 Comune : SEGRATE  
 Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
 Piano : TERRA-PRIMO  
 Interno :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : Prima del 1930  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 732,69  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 653,39  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 4348,77  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 3917,11

Comune catastale	SEGRATE				Sezione				Foglio				9	Particella				420
Subaltemi	da	5	a	5	da	a		da	a				da	a				
Altri subaltemi																		

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <b>G</b>  <b>EP<sub>gl, nren</sub></b>  <b>899,73</b>  <b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	249482,62 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 899,73
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	16549,85 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 160,04
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 192,37
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_TEATRO_SUB5_SOST_SERR	NO	10,00	G ( 893,87 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: 0,00 kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	4346,77	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1855,36	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,43	
EP <sub>H,nd</sub>	360,53	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,18	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	190,00	0,76	$\eta_H$	58,23	477,33
	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	191,00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2004		Energia elettrica	148,00	0,00	$\eta_c$	60,51	251,08
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2008		Energia elettrica	4,50	0,00	$\eta_w$	0,19	0,79
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					5,71			9,63	39,94
Illuminazione					14,85			30,70	127,38
Trasporto di persone o cose	Ascensori				4,00			0,78	3,23



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

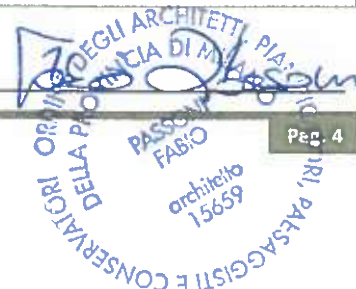
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 30/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tecnologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



## Pag. 1

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	62649,18 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 417.91
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	12062,67 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 49.61
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 86.08
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Intervento sulle strutture opache	NO	6.00	C ( 330.87 )	C  322.90 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Intervento sui serramenti	NO	27.50	D ( 409.85 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	2301.10	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1272.35	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.55	
EP <sub>H,nd</sub>	156.78	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0300	-
Y <sub>IE</sub>	0.40	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	78.50	0.76	$\eta_H$	0.00	205.96
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2016		Energia elettrica	10.45	1.76	$\eta_C$	0.56	2.31
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	78.50	0.75	$\eta_w$	0.00	6.14
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					11.87			49.05	203.50
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 03/05/2023

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Susanna Sturla	
<b>Indirizzo</b>	Str Braide 17 b, Voghera (PV)	
<b>E-mail</b>	susanna.sturla@gmail.com	
<b>Telefono</b>		
<b>Titolo</b>	Laurea magistrale in ingegneria	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli ingegneri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Edificio a destinazione d'uso alloggi per caserma diviso in 4 unità indipendenti facenti parte di un unico subalterno con 4 generatori di calore autonomi uno per singola unità di cui 2 dismessi e com	

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 24/05/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

### Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : via Papa Giovanni XXIII 2  
Piano :  
Interno :  
Coordinate GIS : 45,483333 9,283333

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1993-2006  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 537.23  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 473.97  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 2256.59  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 1956.86

Comune catastale				SEGRATE				Sezione				Foglio				10				Particella				49			
Subalterni	da	0	a	0	da		a	da		a		da		a		da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																											

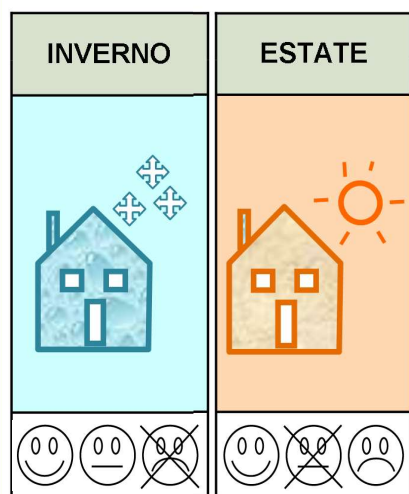
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

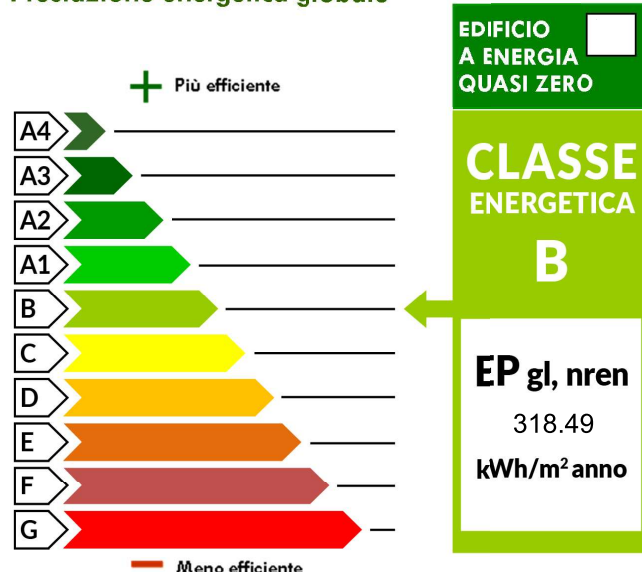
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(252,23)

Se esistenti:



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	56762,76 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 318.49
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5788,47 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 50.76
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 67.17
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	589,20 kWh	

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Intervento sulle strutture opache	NO	33.50	A1 ( 205.44 )	A1  195.30  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Intervento sui serramenti	NO	31.30	A1 ( 219.11 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	2256.59	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1689.91	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.75	
EP <sub>H,nd</sub>	93.24	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0700	-
Y <sub>IE</sub>	0.00	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2004	F06WB35813060803	Gas naturale	76.00	0.88	$\eta_H$	1.19	106.01
	Pompa di calore	2004		Energia elettrica	8.10				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2004		Energia elettrica	50.60	0.87	$\eta_C$	8.22	34.12
	Pompa di calore	2004		Energia elettrica	8.10				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2004	F06WB35813060803	Gas naturale	76.00	0.74	$\eta_w$	0.00	6.84
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				8.10				
Ventilazione meccanica					0.00			0.01	0.03
Illuminazione					9.48			41.33	171.49
Trasporto di persone o cose									



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 14/02/2023

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Susanna Sturla	
<b>Indirizzo</b>	Str Braide 17 b, Voghera (PV)	
<b>E-mail</b>	susanna.sturla@gmail.com	
<b>Telefono</b>		
<b>Titolo</b>	Laurea magistrale in ingegneria	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli ingegneri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 17/03/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Susanna Sturla*

susanna.sturla  
17.03.2023 14:25:15  
GMT+01:00

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl</sub>, nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004217 VALIDO FINO AL: 25/01/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : Prima del 1930

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 63,00

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 63,00

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 240,00

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 240,00

Comune catastale	SEGRATE	Sezione	Foglio	9	Particella	420
Subalterni	da 2 a 2	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

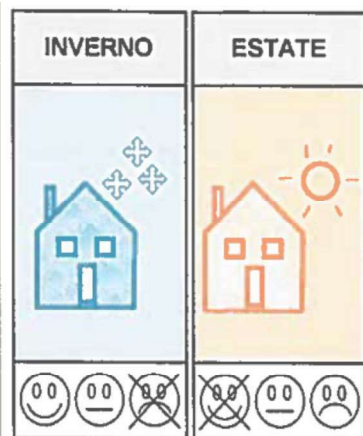
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

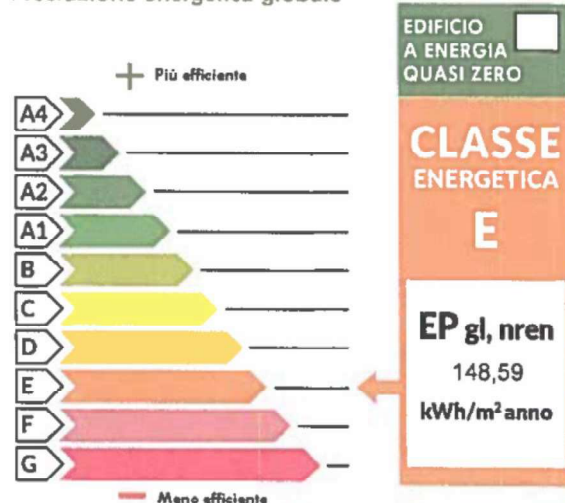
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(62.84)

Se esistenti:





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	481,58 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 148,59
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	806,94 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 3,59
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 28,75
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempa di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>IN1</sub>					D  126,17 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>IN2</sub>	C_COMM_APP_A2_sost_serr	NO	11,00	E ( 137,58 )	
R <sub>IN3</sub>	C_COMM_APP_A2_sost_caldaia	NO	8,00	D ( 128,58 )	
R <sub>IN4</sub>					
R <sub>IN5</sub>					
R <sub>IN6</sub>					





**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	240,00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	109,23	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,46	
EP <sub>H,nd</sub>	82,10	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,01	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	23,10	0,73	η <sub>H</sub>	0,44	112,93
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	3,70	0,61	η <sub>c</sub>	3,06	12,69
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2005		Gas naturale	23,10	0,78	η <sub>w</sub>	0,09	22,97
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo della strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Firma digitale*  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI MILANO  
PAG. 4  
architetto  
15559





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004417 VALIDO FINO AL: 25/01/2027



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (3)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : Prima del 1930  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 88,70  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 88,70  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 459,36  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 459,36

Comune catastale	SEGRATE				Sezione		Foglio	9	Particella	420
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

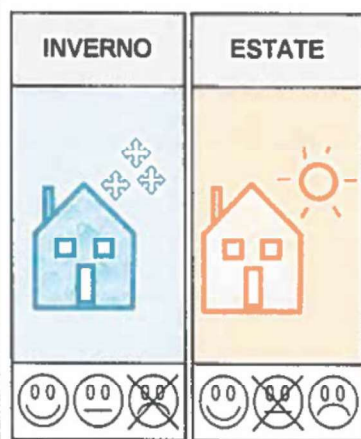
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

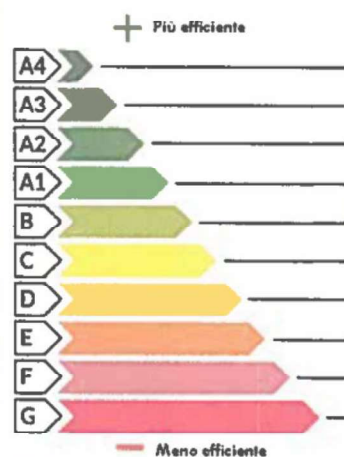
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA  
B**

**EP<sub>gl, nren</sub>  
884,15  
kWh/m<sup>2</sup> anno**

### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1(859 61)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	13738,54 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 884,15
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4947,23 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 72,80
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 177,87
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_BAR_SUB4_sost_serr	NO	12,00	B ( 875,05 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					





**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	459,36	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	179,63	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,39	
EP <sub>H,nd</sub>	213,32	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>IE</sub>	0,22	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>pren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24,00	0,85	η <sub>H</sub> 1,17	329,98
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	7,80	0,92	η <sub>C</sub> 1,15	4,78
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24,00	0,92	η <sub>w</sub> 0,93	280,84
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					1,77		69,55	288,56
Trasporto di persone o cose								





**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Firma digitale*  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI MILANO  
FABIO PASSONI  
15659  
Pag. 4



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.







# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** **CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500004317 VALIDO FINO AL: 25/01/2027**



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (2)**

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: **4**

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : Prima del 1930  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 205,27  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 205,27  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 1154,74  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 1154,74

Comune catastale	SEGRATE	Sezione	Foglio	9	Particella	420
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

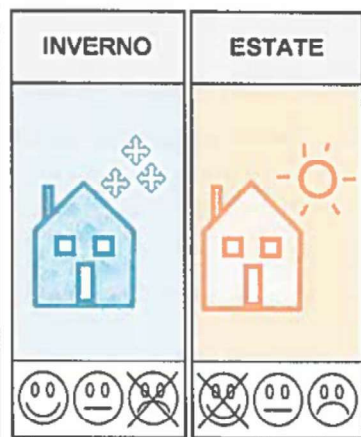
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

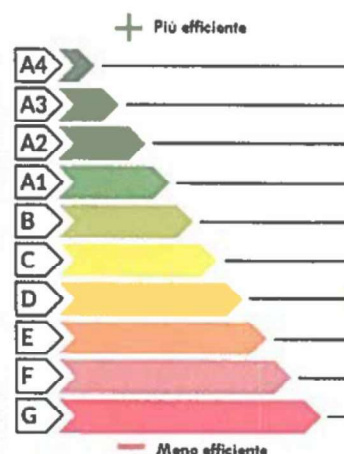
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA  
D**

**EP<sub>gl, nren</sub>  
488,75  
kWh/m<sup>2</sup>anno**

### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

**A1(321,89)**

Se esistenti:





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	20989,50 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 488,75
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5690,89 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 48,06
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 99,36
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempe di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_AULE_SUB3_SOST_SER	NO	11,00	C ( 475,59 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	1154,74	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	460,74	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,40	
EP <sub>H,nd</sub>	222,55	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0300	-
Y <sub>ie</sub>	0,10	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	190,00	0,77	η <sub>H</sub>	0,37	280,90
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	14,00	1,05	η <sub>C</sub>	0,49	2,02
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2008		Energia elettrica	1,20	0,12	η <sub>w</sub>	4,26	17,68
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4,11			42,94	178,15
Trasporto di persone o cose									





**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/01/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma]*  
PROVINCIA DI MILANO  
1520500004317  
Pag. 4





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500053816

VALIDO FINO AL: 30/12/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (1)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 4

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 3  
Piano : TERRA-PRIMO  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : Prima del 1930

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 732,69Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 653,39Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 4348,77Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 3917,11

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	420
Subaltemi	da	5	a	5	da	a	da	a	
Altri subaltemi									

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Trasporto di persone o cose

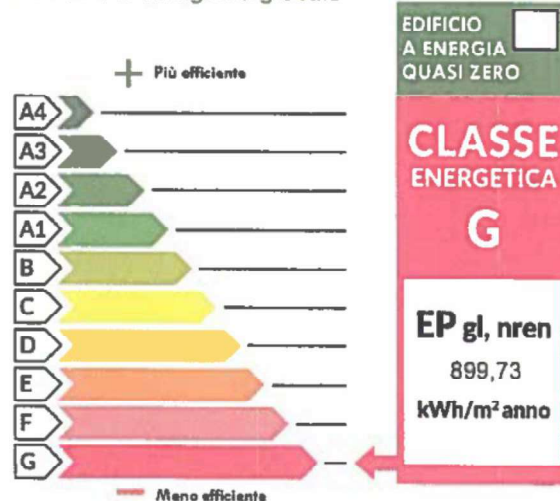
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(202,69)

Se esistenti:





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	249482,62 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 899,73
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	16549,85 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 160,04
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 192,37
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	C_COMM_TEATRO_SUB5_SOST_SERR	NO	10,00	G ( 893,87 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					





**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	4346,77	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1855,36	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,43	
EP <sub>H,nd</sub>	360,53	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,18	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Cedice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	190,00	0,76	$\eta_H$	58,23	477,33
	Generatore a combustione	2004		Gas naturale	191,00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2004		Energia elettrica	146,00	0,00	$\eta_c$	60,51	251,06
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2008		Energia elettrica	4,50	0,00	$\eta_w$	0,19	0,79
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					5,71			9,93	39,94
Illuminazione					14,65			30,70	127,38
Trasporto di persone o cose	Ascensori				4,00			0,78	3,23



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

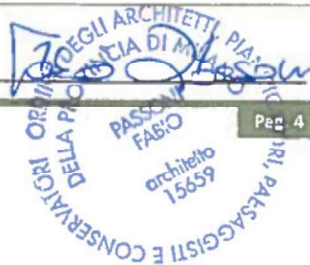
**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 30/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.







### Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico 1  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

### Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000194 / 13**  
Registrato il **20/02/2013**  
Valido fino al **20/02/2023**

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

### Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	17	Particella	187
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
4									

### Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA DEGLI ALPINI, 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **98.00 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **264.74 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **374.00 [m³]**  
Rapporto S/V **0.71 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

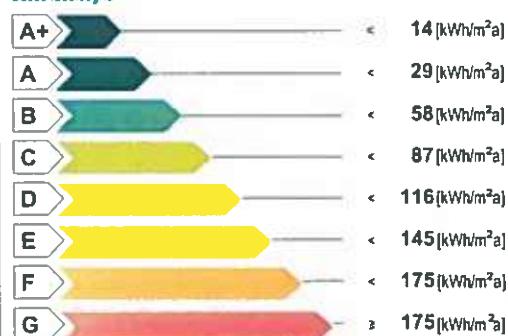
### Mappa



### Classe energetica - EP<sub>ii</sub> Zona climatica

**E**

Basso fabbisogno



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale:

**81.41 [kWh/m²a]**

### Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

### Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>e<sub>it</sub>



valido fino al 20/02/2023





1520500019413

valido fino al 20/02/2023

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_{in}$	209.70 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{e}$	63.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{sc}$	19.28 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP <sub>h</sub>	259.24 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP <sub>c</sub>	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP <sub>w</sub>	34.72 [kWh/m²a]

## Contributi

Fonti rinnovabili EP **0.00** (kWh/m<sup>2</sup>a)

### Efficienze medie

Riscaldamento  $\epsilon_{\text{eff}}$  81.00[%]

Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gw}$	56.00[%]
--	----------

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria 78.00[%]

<b>Totale per usi termici EP,</b>	<b>293.97 (kWh/m<sup>2</sup>a)</b>
-----------------------------------	------------------------------------

### Altri usi energetici

illuminazione EP	0.00 [kWh/m²a]
------------------	----------------

### Specifiche impianto termico

**Tipologia impianto**

### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori  
 potenza termica nom. al focolare  
 combustibile utilizzato

- ☐ condensazione  
☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

- ☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato

- ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato

- ☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato

- ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita

- ☐
- altro (si veda campo note)

[illegible]

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	125	0.27	40	Alta	F	40
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura	100	0.24	14	Media	G	14
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	40	1.6	24	Media	G	24
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			76	Alta	C	76
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

## Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

**Soggetto certificatore**  
**Fabio Passoni**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento  
ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500046013

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **1**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02263021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000460 / 13**  
Registrato il **04/06/2013**  
Valido fino al **04/06/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE			Sezione	Foglio		17	Particella	187
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
2C									

## Dati edificio

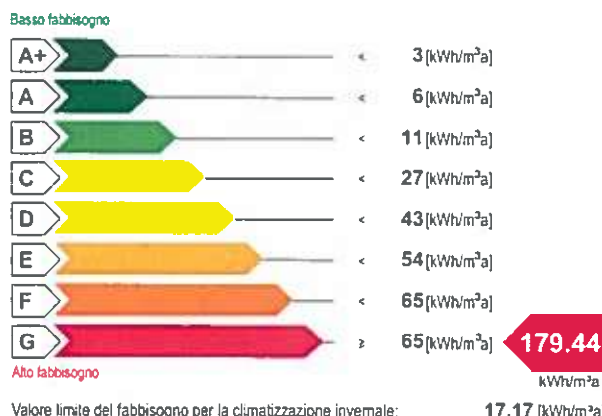
Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA DEGLI ALPINI, 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.6(2)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **793.00 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1708.17 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **3336.00 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.51 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

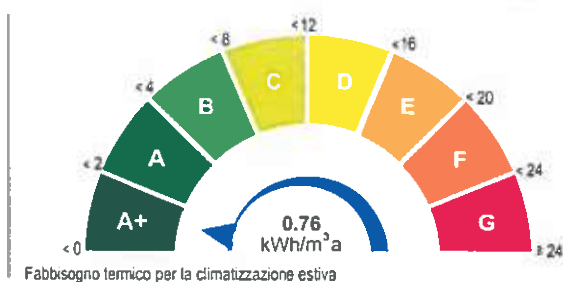


## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica

**E**



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2eq</sub>



ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 04/06/2023



www.cened.it

c\_1577 - Comune di Segrate ADO ANO  
REGISTRO UFFICIALE 0003310  
30/01/2017 13 22 - INGRESSO CL 06 04





1520500046013

valido fino al 04/06/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{p,i}$	97.35 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{p,e}$	0.76 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{p,w}$	3.77 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{p,i}$	179.44 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{p,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{p,w}$	29.63 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gr,yr}$	54.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gr,w,yr}$	13.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gr,w,yr}$	48.00[%]
Totale per usi termici $EP_t$	209.08 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	41.12 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	257.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		X	

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

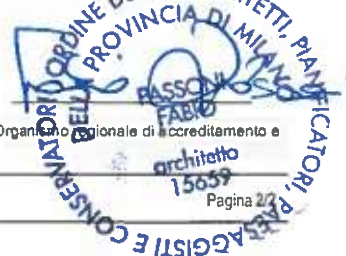
#### Note

PARTE DELL'EDIFICIO ACCATATASTATO CON UN UNICO SUBALTERNO (2) MA CON TRE AREE SEPARATE CON DESTINAZIONI D'USO DIFFERENTI. SARANNO QUINDI REDATTI 3 ACE IDENTIFICATI CON SUB 2A, 2B E 2C. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

#### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Fabio Passoni



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo Regionale di Accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500029713

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **1**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000297 / 13**  
Registrato il **29/03/2013**  
Valido fino al **29/03/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE		Sezione	Foglio	17	Particella	187
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
2A	3						

## Dati edificio

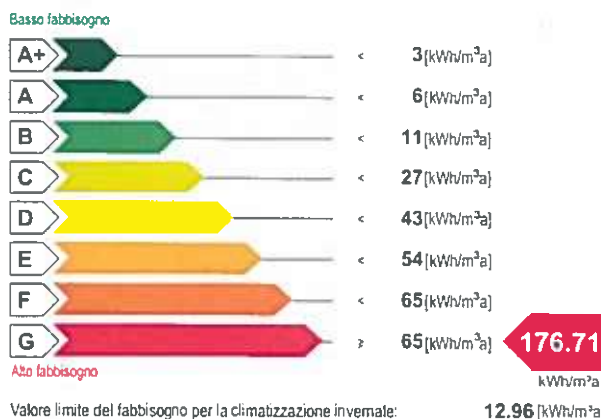
Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA DEGLI ALPINI, 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **838.00 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1122.87 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **3621.00 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.31 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

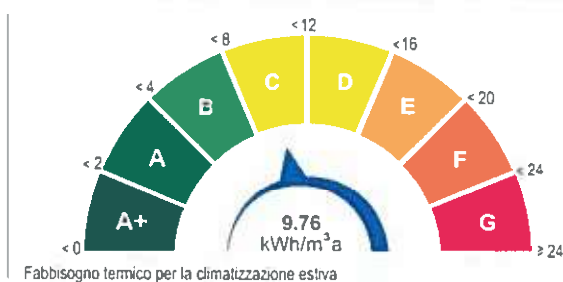


## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica

**E**



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2eq</sub>



www.cened.it

c\_1577 - Comune di Segrate ADO APD1  
REGISTRO UFFICIALE E 0003310  
30/01/2017 13:22 - INGRESSO CI 00104

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 29/03/2023



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500029713

valido fino al 29/03/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale ET <sub>t</sub>	37.23 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva ET <sub>c</sub>	9.76 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria ET <sub>ac</sub>	2.29 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale EP <sub>t</sub>	176.71 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva EP <sub>c</sub>	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria EP <sub>ac</sub>	14.39 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili EP <sub>FER</sub>	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{g-r}$	21.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g-wr}$	16.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g-wr}$	21.00 [%]
<b>Totale per usi termici EP<sub>t</sub></b>	<b>191.10 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione EP <sub>l</sub>	29.45 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	257.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		X	

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

PARTE DELL'EDIFICIO ACCATASTATO CON UN UNICO SUBALTERNO (2) MA CON TRE AREE SEPARATE CON DESTINAZIONI D'USO DIFFERENTI. SARANNO QUINDI REDATTI 3 ACE IDENTIFICATI CON SUB 2A, 2B E 2C. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.

Soggetto certificatore

Edoardo Passoni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Ordine regionale di accreditamento ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



www.cened.it



Pagina 2





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **1**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000298 / 13**  
Registrato il **04/06/2013**  
Valido fino al **04/06/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE			Sezione	Foglio	17	Particella	187
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
2B								

## Dati edificio

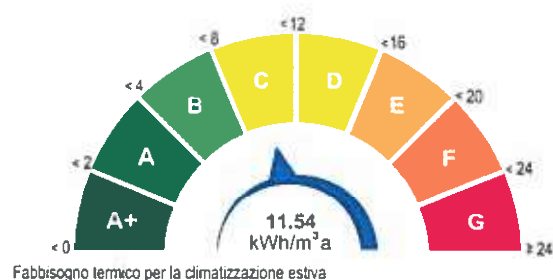
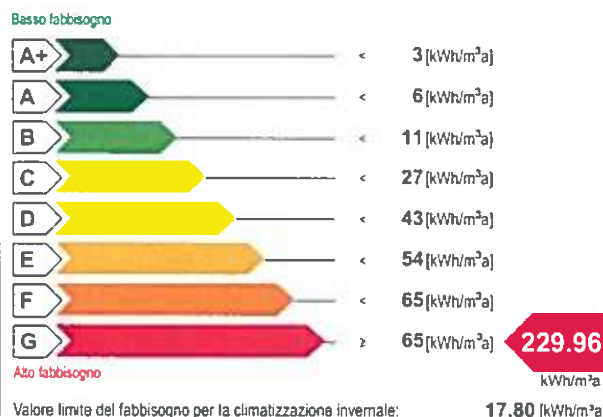
Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA DEGLI ALPINI, 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404(GG)**  
Categoria dell'edificio **E.4(2)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **756.00 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1748.52 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **3235.00 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.54 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica **E**

Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



www.cened.it

c\_1577 - Comune di Segrate AOO A(00)  
REGISTRO UFFICIALE 0003310  
30/01/2017 13:27 - INGRESSO CL 06/04



1520500029813

valido fino al 04/06/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500029813

valido fino al 04/06/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{in}$	125.85 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_e$	11.54 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.56 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{in}$	229.96 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_e$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	12.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FR}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{gr,gr}$	55.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gr,w}$	13.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gr,gr,w}$	53.00 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>242.19 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	49.77 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	257.00		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		X	

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensiva di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

PARTE DELL'EDIFICIO ACCATASTATO CON UN UNICO SUBALTERNO (2) MA CON TRE AREE SEPARATE CON DESTINAZIONI D'USO DIFFERENTI. SARANNO QUINDI REDATTI 3 ACE IDENTIFICATI CON SUB 2A, 2B E 2C. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore  
Fabio Pagnoni



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale per l'accertamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



www.cened.it



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500044816

VALIDO FINO AL: 15/11/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia

Comune : SEGRATE

Indirizzo : VIA DANTE ALIGHIERI 13

Piano : TERRA

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 1977-1992

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 209,70Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0,00Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 896,64Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0,00

Comune catastale				SEGRATE				Sezione				Foglio				40				Particella				14			
Subalterni	da	1	a	1	da	a		da	a			da	a			da	a			da	a			da	a		
Altri subalterni																											

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

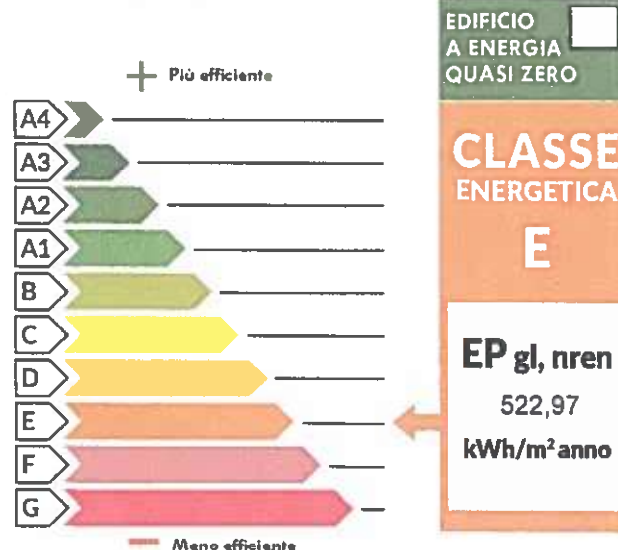
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(257,19)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	15010,26 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 522,97
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	7702,96 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 33,64
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 103,96
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	CC_NOVEGRO_SUB1_CC_COIB_SOLET	NO	6,00	D ( 418,06 )	C  384,45 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	CC_NOVEGRO_SUB1_CC_SOST_SERR	NO	10,00	D ( 490,15 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	896,64	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	678,56	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,76	
EP <sub>H,nd</sub>	239,19	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>it</sub>	0,07	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2009		Gas naturale	28,80	0,62	η <sub>H</sub>	0,93	384,10
							η <sub>c</sub>		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2009		Gas naturale	28,80	0,69	η <sub>w</sub>	0,01	3,18
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					4,19			32,70	135,68
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

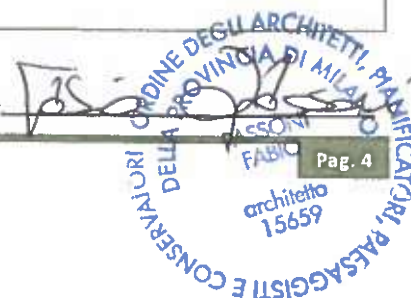
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 15/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500044916 VALIDO FINO AL: 15/11/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E 1 (1)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA DANTE ALIGHIERI 13  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 52,28  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 241,29  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	40	Particella	14
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

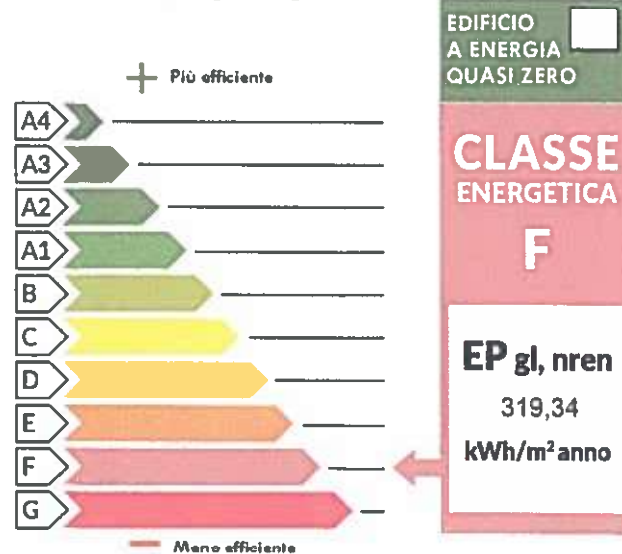
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(97,14)

Se esistenti:

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	146,39 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 319,34
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1572,25 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 1,32
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 60,94
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	CC_NOVEGRO_SUB2_CASA_COIB_SOL ETTA	NO	7,00	F ( 257,12 )	E  233,36 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	CC_NOVEGRO_SUB2_CASA_SOST_SE	NO	9,00	F ( 289,94 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	241,29	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	213,36	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,88	
EP <sub>H,nd</sub>	219,54	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>IE</sub>	0,07	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	19,64	0,74	η <sub>H</sub>	1,24	295,31
							η <sub>c</sub>		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2016		Gas naturale	25,00	0,80	η <sub>w</sub>	0,08	24,03
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT
Telefono	3384065087
Titolo	Diploma di laurea in architettura
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

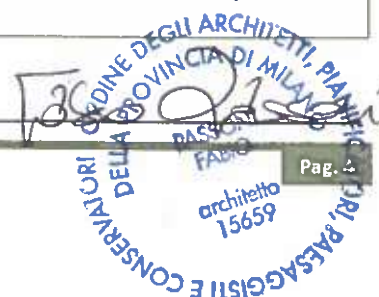
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 15/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500051516

VALIDO FINO AL: 14/12/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA VERDI 30  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldata (m²) : 68,39  
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00  
Volume lordo riscaldato (m³) : 81,00  
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione				Foglio	28	Porticella	9
Subalterni	do	3	a	3	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni												

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

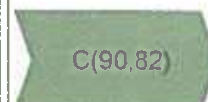
### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1697,07 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 362,41
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2057,64 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 11,66
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 70,50
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	CC_REDECESIO_SUB3_coib_solette	NO	8,00	F ( 231,5 )	F  211,25 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	CC_REDECESIO_SUB3_sost_serr	NO	11,00	G ( 341,91 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	81,00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	276,31	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	3,41	
EP <sub>H,nd</sub>	264,63	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0700	-
Y <sub>IE</sub>	0,20	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2014	F06VVB1018 9780503	Gas naturale	98,30	0,84	η <sub>H</sub>	0,40	315,68
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2010		Energia elettrica	1,50	0,37	η <sub>w</sub>	11,28	48,73
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

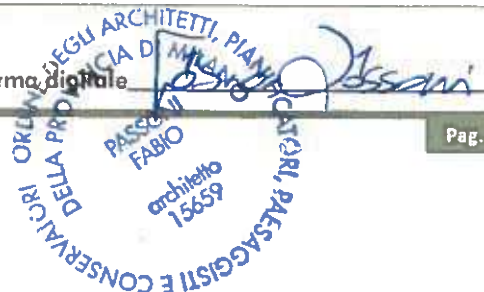
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 14/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI** CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500051416 VALIDO FINO AL: 14/12/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia

Comune : SEGRATE

Indirizzo : VIA VERDI 30

Piano : TERRA-PRIMO

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 1977-1992

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 777,80

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 617,24

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 4012,15

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 3017,88

Comune catastale	SEGRATE				Sezione				Foglio	28	Particella	9
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	a	a
Altri subalterni												

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

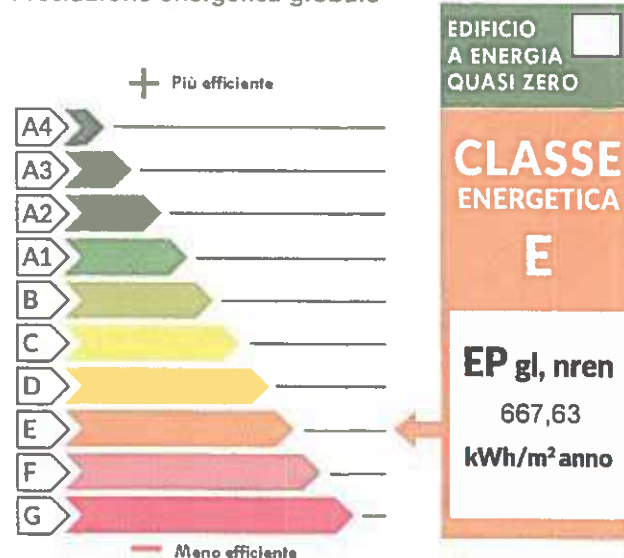
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(271,21)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	98438,31 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 667,63
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	31362,07 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 59,48
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 134,90
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	CC_REDECESIO_SUB2_coib_soletta	NO	7,00	E ( 604,62 )	E  581,58  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	CC_REDECESIO_SUB2_sost_serr	NO	11,00	E ( 643,8 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	4012,15	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	2225,03	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,55	
EP <sub>H,nd</sub>	279,17	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0800	-
Y <sub>IE</sub>	0,20	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione Invernale	Generatore a combustione	2014	F06WB1018 9780503	Gas naturale	96,30	0,57	$\eta_H$	16,87	490,84
	Generatore a combustione	2014	F06WB1018 9780503	Gas naturale	96,30				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2013		Energia elettrica	7,03	1,09	$\eta_c$	3,60	14,95
	Pompa di calore	2013		Energia elettrica	6740,00				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2010		Energia elettrica	7,20	0,32	$\eta_w$	1,66	6,90
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					8,35			14,73	61,13
Illuminazione					15,56			22,61	93,81
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

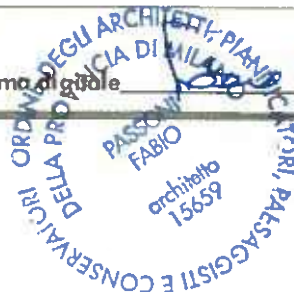
**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 14/12/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 1

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	35797,80 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 625,37
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 32,94
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 147,65
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	166413,23 kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	CC_SANFELICE_COIB_COP	NO	6,00	E ( 594,41 )	E  543,56 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	CC_SANFELICE_SOST_SERR	NO	10,00	E ( 593,65 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	543,74	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1521,28	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	2,80	
EP <sub>H,nd</sub>	246,83	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot,ext</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0900	-
Y <sub>IE</sub>	0,31	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	Teleriscaldamento	1970		Teleriscaldamento	1453,49	0,52	η <sub>H</sub>	0,00	479,15
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2010		Energia elettrica	36,20	0,66	η <sub>C</sub>	6,73	27,92
Prod. acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	1970		Teleriscaldamento	1453,49	0,23	η <sub>w</sub>	0,00	9,55
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					10,22			26,21	108,75
Trasporto di persone o cose									

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 18/10/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Spett. le  
**Comune di Segrate**  
Via I Maggio  
20090 Segrate (MI)

c\_i577 - Comune di Segrate AOO A001  
REGISTRO UFFICIALE 0030630  
27/08/2013 09:20 - INGRESSO CI: 06.05

alla c.a. egr. arch. M. Rigamonti  
alla c.a. egr. geom. C. Cerizza  
*trasmessa a mano*



Milano, 21 agosto 2013  
ns. prot. n. MUSE-1134 LV

**lavoro** 12-01, Opere di riqualificazione architettonica e funzionale della Sede Municipale di via XXV Aprile a Segrate (MI).

**oggetto** **Trasmissione documenti as-built**

Con riferimento ai lavori in oggetto eseguiti sull'immobile e sulle aree esterne limitrofe di proprietà del Comune di Segrate dall'impresa CESI Soc. Coop. per il contratto stipulato con Valore Reale SGR SpA per conto del Fondo Andromeda in rispetto della Convenzione sottoscritta il giorno 11.04.2007, ad integrazione di quanto già consegnato in data 04.07.2013 (Vs. rif. Registro Ufficiale 0025379), si allegano alla presente i documenti descritti nei seguenti punti.

**1. Certificazione energetica dell'immobile**

Si allegano alla presente i seguenti originali dell'Attestato di Certificazione Energetica ottenuto a seguito dei lavori di ristrutturazione (*vedi Allegato 2*):

- ACE n. 1520500050913 (foglio 23, particella 818, sub. 2A),
- ACE n. 1520500051013 (foglio 23, particella 818, sub. 2B),
- ACE n. 1520500051313 (foglio 23, particella 818, sub. 701a e 701b).

**2. Dichiarazione ERRESTRADE per il completamento delle opere esterne**

A seguito delle esigenze del Comune di procedere in tempi successivi al completamento delle opere esterne con il definitivo posizionamento delle panchine in cls, la ditta Errestrade Srl si è resa disponibile ad completare i relativi lavori.

Si allega dichiarazione di impegno resa dalla ditta alla Direzione Lavori (*vedi Allegato 2*).

**3. Elenco dei cespiti relativi alla DG 31-2013**

Si allega l'elenco dei beni che sono stati forniti nell'immobile ai sensi della DG 31/2013 a completamente delle opere edili realizzate dall'impresa CESI.



Per ogni bene fornito trovate le indicazioni relative sia al singolo valore attribuibile al bene che la relativa collocazione planimetrica (*vedi Allegato 3*).

#### 4. Conformità di CESI relative alle opere edili

Allega alla presente n. 3 originali dei seguenti documenti come dettagliato nei seguenti punti (*vedi Allegato 4, Fascicolo 7*):

- Elaborati grafici architettonici as-built del progetto civile dell'edificio e delle aree esterne (CESI);
- Elenchi e documenti utili delle ditte impegnate nel cantiere e la lista delle scorte dei materiali (CESI);
- Certificazione impianto di irrigazione (MALEGORI);
- Documentazione porta girevole primo piano (PORTALP ITALIA).

#### 5. Allegati

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- Allegato 1 | Certificazione energetica dell'immobile.
- Allegato 2 | Dichiarazione ERRESTRADE per il completamento delle opere esterne.
- Allegato 3 | Elenco dei cespiti relativi alla DG 31-2013.
- Allegato 4 | Conformità di CESI relative alle opere edili.
- Allegato 5 | Supporto digitale della documentazione consegnata.

Distinti saluti

ing. Luca Varesi





**Allegato 1 | Certificazione energetica dell'immobile**





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500051013

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000510 / 13**  
Registrato il **05/07/2013**  
Valido fino al **05/07/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Daniele Lamberto Pipani**  
Numero di accreditamento **1942**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	23	Particella	818
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
<b>2B</b>									

## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA XXV APRILE**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404{GG}**  
Categoria dell'edificio **E.4(2)**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **1021.82 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1968.58 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **3677.38 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.54 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>u</sub>

## Zona climatica

**E**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



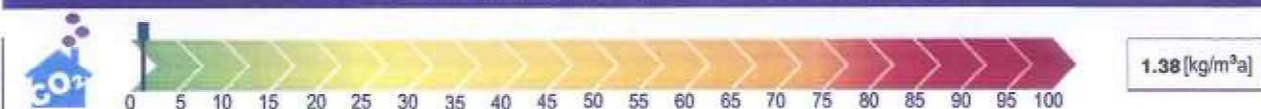
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **17.80 [kWh/m²a]**



## Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub> eq







# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



valido fino al 05/07/2023

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	<b>14.50</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	<b>10.75</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	<b>2.74</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	<b>6.93</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	<b>33.42</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$	<b>209.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gH,yr}$	<b>8.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gH,yr}$	<b>43.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>40.34</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	<b>3.66</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="radio"/> multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore numero generatori C.O.P. / G.U.E. combustibile utilizzato	<b>3</b> <b>3.80</b> <b>Energia elettrica</b>		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		<b>X</b>	

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Implanto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

**Tipi apparecchio:** N.2 Bollitore elettrico ad accumulo.

**Soggetto certificatore**  
**Danielle Lambertini Pipani**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.







Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000509 / 13**  
Registrato il **05/07/2013**  
Valido fino al **05/07/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Daniele Lamberto Pipani**  
Numero di accreditamento **1942**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	23	Particella	818
Subalterni da a	da	a	da	a	da	a	da	a	
2A									

## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA XXV APRILE**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **680.66 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1247.10 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2629.40 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.47 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica **E**



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **16.33 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET<sub>c</sub>

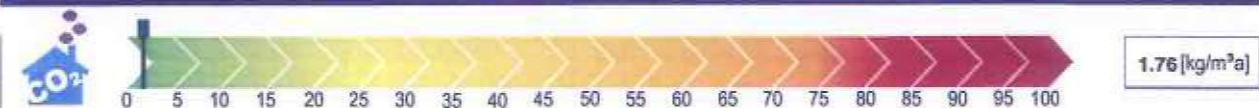


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



1520500050913

valido fino al 05/07/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA







1520500050813

valido fino al 05/07/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_w$	18.97 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	1.18 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	3.83 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	8.84 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	29.28 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	215.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,gr}$	13.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,gr}$	60.00 [%]
Totale per usi termici $EP_T$	38.12 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	3.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.	2		
combustibile utilizzato	3.59		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_n$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2e</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchio: N.2 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e sotto la consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Daniele Lamberto Pipani

*[Firma]*

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500051313

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000513 / 13**  
Registrato il **22/08/2013**  
Valido fino al **22/08/2023**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Daniele Lamberto Pipani**  
Numero di accreditamento **1942**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	23	Particella	818
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
701b 701a									

## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA XXV APRILE**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.4(1)**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **1677.07 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **2726.45 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **5233.41 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.52 [m<sup>-1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **17.38 [kWh/m²a]**

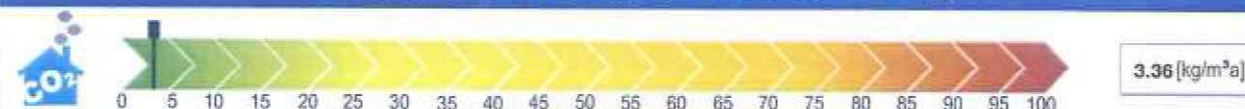
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2</sub>eq







1520500051313

valido fino al 22/08/2023

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{H}$	59.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C}$	7.54 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W}$	2.16 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{H}$	16.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W}$	24.24 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH}$	352.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW}$	9.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW}$	150.00[%]
Totale per usi termici $EP_t$	41.17 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	4.21 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.	3		
combustibile utilizzato	3.78		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>s</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

#### Note

Tipi apparecchio: N.3 Bollitore elettrico ad accumulo.

#### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Daniele Lamberto Pipani

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.





Allegato 2 | Dichiarazione ERRESTRADE per il completamento delle opere esterne



**ERRESTRADE Srl**

20875 Burago di Molgora (MB)

Via Primo Villa n. 8

Tel. 039.667060 - Fax 039.6083916



Burago Molgora, 17 Luglio 2013

Spett.le  
Ing. VARESI  
MILANO

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA EX MUNICIPIO DI SEGRATE – COOP  
CESI.**

Il giorno 12 luglio u.s. siamo intervenuti nel cantiere in oggetto per lo spostamento e la sistemazione delle panchine, ma i tecnici comunali hanno sospeso i lavori.

Ci impegniamo ad eseguire i lavori sopracitati a nostre spese in data futura, appena l'amministrazione comunale lo richiederà.

Distinti saluti.



**Allegato 3 | Elenco dei cespiti relativi alla DG 31-2013**



ELENCO CESPITI					VALORE DEL BENE
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO		
EI 07	B2	SOLID SOLUTION	Bancone doppio piano primo		14.446,27
EI 07	B3	SOLID SOLUTION	Bancone circolare piano primo		15.035,92
EI 07	B2/3	SOLID SOLUTION	Bancone circolare e doppio piano primo (trasporto e monitoraggio)		1.591,05
EI 06	D.1/9	SOLID SOLUTION	Davanzali piano terra (10 ml)		
EI 07	D.10	SOLID SOLUTION	Davanzali piano primo (3,5 ml)		13.018,28
EI 08	D.11/23	SOLID SOLUTION	Davanzali piano secondo (30 ml)		
EI 07	P.1.8	SOLID SOLUTION	Panche piano primo (14,5 ml)		13.766,04
EI 08	P.9/16	SOLID SOLUTION	Panche piano secondo (23 ml)		
EI 07	F.1/10	SOLID SOLUTION	Fustoni (N°10)		4.422,33
EI 07	EL.1/EL.2	SOLID SOLUTION	Espositori libri bifacciali (N°2)		5.227,74
EI 07	P.8.1/2	SOLID SOLUTION	Pannelli bacheca (N°2)		2.562,81
EI 07	TM1.1/6	SOLID SOLUTION	Tavolini mobili alti (N°6)		
EI 07	TM2.1/8	SOLID SOLUTION	Tavolini mobili bassi (N°8)		11.407,47
EI 07	T1.1/T1.2	SOLID SOLUTION	Tavolini circolari - area bambini (N°2)		1.151,29
EI 07	S3.1.1/8	SOLID SOLUTION	Sgabelli circolari - area bambini (N°8)		2.006,11
EI 07	A.1	SOLID SOLUTION	Armadio		3.084,60
EI 07	A.2+L5D	SOLID SOLUTION	Armadio con anta a battente + libreria		3.719,37
EI 07-08	EM.1/18	SOLID SOLUTION	Pannelli espositori mobili (N°18)		17.009,08
EI 06	SP.1/3	SOLID SOLUTION	Specchi locali bagni (N°3)		
EI 07	SP.4/7	SOLID SOLUTION	Specchi locali bagni (N°4)		1.663,52
EI 08	SP.8/10	SOLID SOLUTION	Specchi locali bagni (N°3)		
EI 07	PS.1/3	SOLID SOLUTION	Pannelli scrivania (N°3)		296,47
EI 07	PS.4	SOLID SOLUTION	Pannello scrivania		93,88
EI 07	SC.1/3	SOLID SOLUTION	Scaletta pieghevole in tubi d'acciaio (N°3)		306,35
EI 08	B5	SOLID SOLUTION	Banco locale catering		961,88
EI 08	AC.1/2	SOLID SOLUTION	Armadio locale catering		884,47
EI 06	AR.1/2	SOLID SOLUTION	Armadio ripostiglio		884,47
EI 08	CF.1/13	SOLID SOLUTION	Coprifancoi auditorium/vano scala (N°13)		4.478,33

ELENCO CESPITI					VALORE DEL BENE
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO		
EI 08	CF.14	SOLID SOLUTION	Coprifancoil camerino (N°1)		536,94
EI 08	CF.15	SOLID SOLUTION	Coprifancoil sala regia (N°1)		622,58
EI 07	SP.1/4	SOLID SOLUTION	Sportelli (N°4)		268,47
EI 07	L2.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.927,05
EI 07	L2.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.264,93
EI 07	L2.3	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.231,75
EI 07	L2.4	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.372,90
EI 07	L2.5	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		2.288,16
EI 07	L2.6	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		2.146,76
EI 07	L2.7	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.830,53
EI 07	L2.8	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.372,90
EI 07	L21.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco. Su ruote frenanti.		3.246,34
EI 07	L3.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		2.057,17
EI 07	L3.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		2.057,17
EI 07	L3.3	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare laccato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		4.114,33



ELENCO CESPITI					VALORE DEL BENE
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO		
EI 07	L31.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco. Su ruote frenanti.		3.503,28
EI 07	L31.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco. Su ruote frenanti.		3.503,28
EI 07	L4.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		5.092,68
EI 07	L41.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani e 4 ante a ribalta complete di serratura e schienale interno in nobilitato bianco.		1.238,58
EI 07	L5.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.432,69
EI 07	L5.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		6.081,73
EI 07	L5.3	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.432,69
EI 07	L5.4	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		6.081,73
EI 07	L5.5	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.649,04
EI 07	L5.6	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.865,39
EI 07	L5.7	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		6.081,73
EI 07	L5.8	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.432,69
EI 07	L5.9	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.865,39
EI 07	L5.10	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.649,04
EI 07	L5.11	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.649,04
EI 07	L5.12	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.865,39
EI 07	L51.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.794,80
EI 07	L51.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		5.059,74
EI 07	LC.6/7	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		20.199,42
EI 07	L7.1	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		6.961,26
EI 07	LB.1	SOLID SOLUTION	Libreria boiserie realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani con imbottite per finestra circolare.		5.864,32
EI 07	L7.2	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		696,13
EI 07	LB.2	SOLID SOLUTION	Libreria boiserie realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani con imbottite per finestra circolare.		5.864,33



ELENCO CESPITI					VALORE DEL BENE
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO		
EI 07	L7.3	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.480,63
EI 07	L7.4	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.480,63
EI 07	L7.5	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.480,63
EI 07	LB.3	SOLID SOLUTION	Libreria boiserie realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani con imbottite per finestra circolare.		5.864,33
EI 07	L7.6	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		696,13
EI 07	LB.4	SOLID SOLUTION	Libreria boiserie realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani con imbottite per finestra circolare.		5.864,33
EI 07	L7.7	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.784,50
EI 07	L7.8	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.873,21
EI 07	L7.9	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.480,63
EI 07	L7.10	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		3.480,63
EI 07	L7.11	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		742,82
EI 07	L7.12	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.607,28
EI 07	L7.13	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		2.784,50
EI 07	L7.14	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		1.737,64
EI 07	L7.15	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.345,74
EI 07	L7.16	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata interamente in MDF laccato bianco opaco, completa di ripiani.		4.345,74
EI 07	L7.17	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		3.135,16
EI 07	L7.18	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		4.180,21
EI 07	L7.19	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.045,05
EI 07	L7.20	SOLID SOLUTION	Libreria realizzata con ripiani e spalle esterne in truciolare placcato rovere verniciato trasparente, spalle centrali e schienale in mdf laccato bianco.		1.536,70

ELENCO CESPITI					VALORE DEL BENE
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO		
EI 07	T2.1	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 180x90xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce.		1.284,37
EI 07	T2.2	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 180x90xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce.		1.284,37
EI 07	T2.3	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 180x90xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce.		1.284,37
EI 07	T3	UNIFOR	Tavolo quadrato cm. 160x160xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce.		2.340,46
EI 07	T4.1	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 640x160xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce con struttura canalizzata comprensiva di 3 basi; piano dotato di sportelli centrali.		11.659,63
EI 07	T4.2	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 640x160xh.74 cm serie NAOS SYSTEM con piano in cristallo extrachiaro acidato e retroverniciato bianco calce con struttura canalizzata comprensiva di 3 basi; piano dotato di sportelli centrali.		11.659,63
EI 07	T6.1	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 160x80xh.72 cm serie FLIPPER con piano in laminato bianco con cestello portacavi e portaunità centrale regolabile.		918,89
EI 07	T6.2	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 160x80xh.72 cm serie FLIPPER con piano in laminato bianco con cestello portacavi e portaunità centrale regolabile.		918,89
EI 07	T6.3	UNIFOR	Tavolo rettangolare cm. 160x80xh.72 cm serie FLIPPER con piano in laminato bianco con cestello portacavi e portaunità centrale regolabile.		918,89
EI 07	T7	UNIFOR	Tavolo tondo con piano in laminato bianco e gambe in alluminio verniciato bianco calce.		556,87
EI 07	T10	UNIFOR	Tavolo quadrato cm. 120x120xh.72 cm serie FLIPPER con piano in laminato bianco con cestello portacavi e portaunità centrale regolabile.		1.029,57
EI 07	C1/10	UNIFOR	Cassetteria metallica su ruote a 4 cassette in alluminio verniciato bianco calce, 90xh73,5 cm (N°10).		4.335,04
EI 07	PV	SICEPREVIT	Serramenti in ferro verniciati RAL 8022, profilo finestra commerciale e vetro di sicurezza antiriflesso 4+4 comprensivo di 3 porte a battente.		41.176,25
EI 06-07	Z	CREATION	Zerbini tecnici		14.164,63



ELENCO CESPITI				
TAVOLA DI RIFERIMENTO	CODICE OGGETTO	FORNITORE	OGGETTO	VALORE DEL BENE
			Somma costi specifici attribuiti ad arredi	<b>414.698,36</b>
Altre opere, complementari agli arredi, previste per dare completa attuazione alla DG 31/2013.	CESI		Opere esterne	19.124,44
	CESI		Opere e assistenze	29.453,62
	SINTEL		Impianti antifurto	12.159,33
	SINTEL		Impianti audio luci auditorium e cablaggio scrivanie.	28.564,25
	ED CONSULT		Impianto dati e video	44.000,00
			Somma opere compiute affidate ad altri fornitori	<b>133.301,64</b>
<b>RIEPILOGO</b>				
			Costi specifici attribuiti ai soli arredi previsti dalla DG 31/2013	<b>414.698,36</b>
			Opere compiute (opere edili o impianti) previste dalla DG31/2013 affidate ad altri fornitori	<b>133.301,64</b>
			<b>TOTALE IMPORTO DG 31/2013</b>	<b>548.000,00</b>



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 24

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : Via Monzese 20  
Piano : Terra  
Interno :  
Coordinate GIS : 45,483333 9,283333

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 2008  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 110.00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 110.00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 441.20  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 441.20

Comune catastale			SEGRATE					Sezione			Foglio			9		Particella		368	
Subalterni	da	775	a	775	da		a		da		a		da		a		da		a
Altri subalterni																			

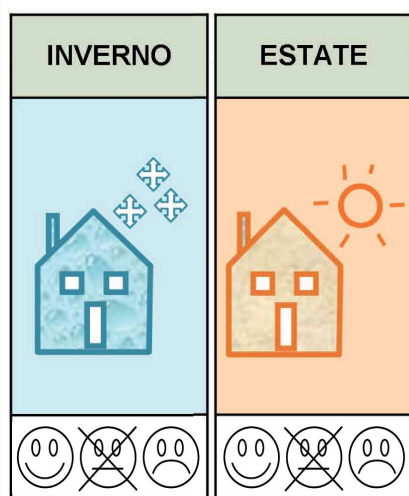
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

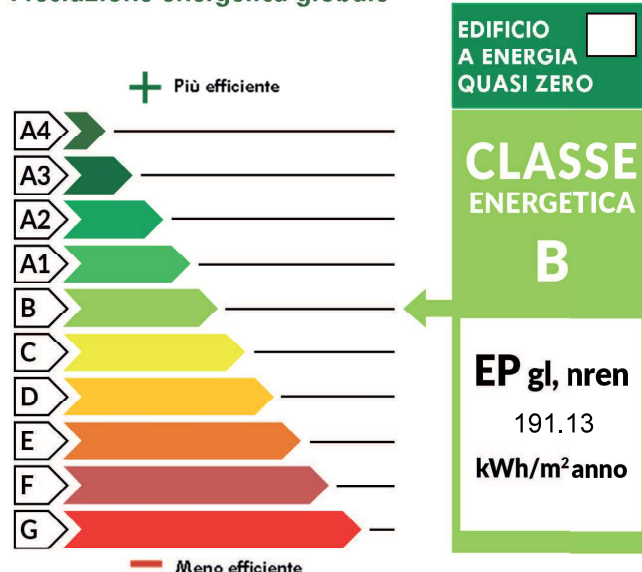
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(174,96)

Se esistenti:

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	8601,99 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 191.13
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	407,24 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 50.54
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 41.23
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	1516,29 kWh	

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	Intervento sulle strutture opache	NO	183.00	B ( 86.84 )	A1  78.88 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	Intervento sui serramenti	NO	73.90	A1 ( 82.76 )	
R <sub>EN3</sub>	Impianto climatizzazione - inverno	NO	117.50	A1 ( 85.67 )	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	441.20	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	111.98	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.25	
EP <sub>H,nd</sub>	46.42	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0400	-
Y <sub>IE</sub>	0.00	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2010	ZM91Q11418860009	Gas naturale	23.70	0.97	$\eta_{II}$	16.67	48.05
	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	8.60				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	6.80	0.93	$\eta_c$	7.55	31.32
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2010	ZM91Q11418860009	Gas naturale	23.70	0.85	$\eta_w$	0.00	2.55
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				8.60				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					2.20			26.32	109.20
Trasporto di persone o cose									



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 31/01/2023

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Susanna Sturla	
<b>Indirizzo</b>	Str Braide 17 b, Voghera (PV)	
<b>E-mail</b>	susanna.sturla@gmail.com	
<b>Telefono</b>		
<b>Titolo</b>	Laurea magistrale in ingegneria	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli ingegneri	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 04/02/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale *Susanna Sturla*

susanna sturla  
04.02.2023 20:05:42  
GMT+01:00

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030316

VALIDO FINO AL: 08/07/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E 2

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione: Lombardia

Comune: SEGRATE

Indirizzo: VIA AMENDOLA 1

Piano: TERRA-PRIMO

Interno: \_\_\_\_\_

Coordinate GIS: \_\_\_\_\_

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1977-1992

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 1577,44Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 1577,44Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 5964,07Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 5964,07

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	411
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Climatizzazione estiva

- ☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☒ Illuminazione  
☒ Trasporto di persone o cose

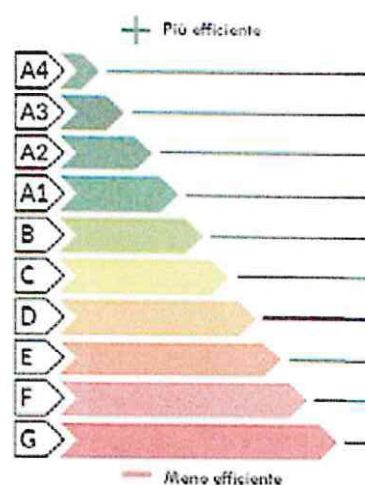
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale

EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZEROCLASSE  
ENERGETICA

F

EP<sub>gl, nren</sub>  
427,68  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1(138,26)

Se esistenti:



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	44857,11 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 427,68
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	40661,78 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 37,89
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 63,79
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>	EX_ITC_SUB1_ASL_colib_soletta	SI	15,00	F ( 380,76 )	E  342,60 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	EX_ITC_SUB1_ASL_SOST_SERR	NO	8,00	F ( 383,12 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata 0,00 kWh/anno

Vettore energetico:

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	5984,07	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	2699,56	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,45	
EP <sub>H,nd</sub>	171,93	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>te</sub>	0,33	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>hren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	0,66 $\eta_{\text{c}}$	0,00	258,83
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	38,44	0,14 $\eta_{\text{c}}$	24,52	101,74
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	1998		Gas naturale	29,60	0,19 $\eta_{\text{w}}$	0,00	11,66
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				38,44			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					15,45		13,37	55,45
Trasporto di persone o cose								



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b> FABIO PASSONI		
<b>Indirizzo</b> VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)		
<b>E-mail</b> FPASS12@YAHOO.IT		
<b>Telefono</b> 3384065087		
<b>Titolo</b> Diploma di laurea in architettura		
<b>Ordine/iscrizione</b> Ordine degli architetti		
<b>Dichiarazione di indipendenza</b> Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..		
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositata nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

 <p>Regione Lombardia Informazioni Lombardia</p>	<p align="center"><b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b></p> <p align="center">CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030416      VALIDO FINO AL: 08/07/2026</p>	
---	---	---

## DATI GENERALI

## Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

## Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 5

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

## Dati identificativi









Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 1  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 232,77  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 232,77  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 920,62  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 920,62

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio		9	Particella	411
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

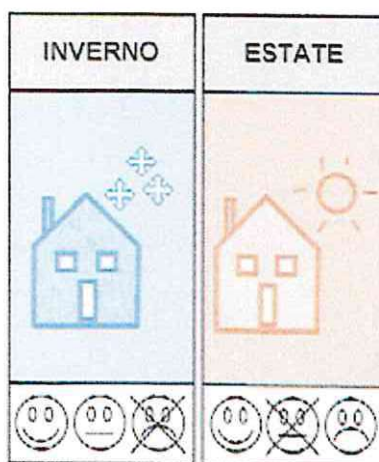
## Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale  
☒  Climatizzazione estiva  
☐  Ventilazione meccanica  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☒  Illuminazione  
☐  Trasporto di persone o cose

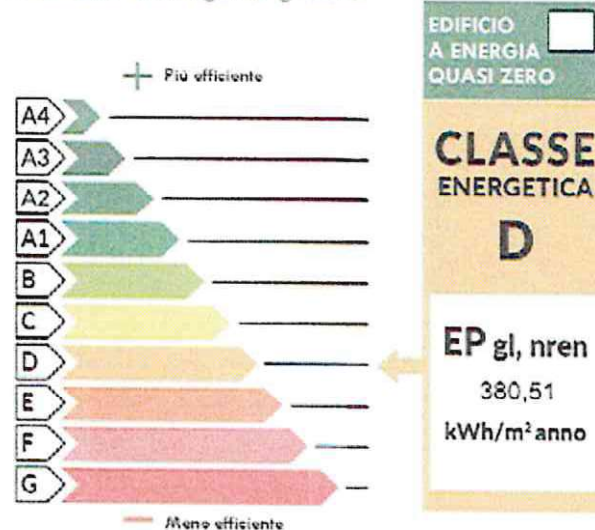
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato



## Prestazione energetica globale



## Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(210,21)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	15233,91 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 380,51
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4609,05 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 41,90
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 67,68
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	EX_ITC_SUB4_CC_SOST_SERR	NO	12,00	D ( 356,48 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	920,62	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	712,17	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,77	
EP <sub>H,nd</sub>	240,89	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0,0200	-
Y <sub>12</sub>	0,35	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	1,26 $\eta_h$	0,00	190,87
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	8,80	0,27 $\eta_c$	11,14	46,23
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	1998		Gas naturale	29,60	0,14 $\eta_w$	0,00	15,79
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				8,80			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					3,14		30,76	127,62
Trasporto di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030416 VALIDO FINO AL: 08/07/2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asserazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositata nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsti dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Regione Lombardia Infrastrutture Lombarde	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> <b>CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030716</b> <b>VALIDO FINO AL: 08/07/2026</b>	
--	---	--

## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.7</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>6</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

## Dati identificativi



Regione : Lombardia  
 Comune : SEGRATE  
 Indirizzo : VIA AMENDOLA 1  
 Piano : TERRA  
 Interna :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1977-1992  
 Superficie utile riscaldata (m²) : 110,00  
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m³) : 457,00  
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE	Sezione	Foglio	9	Particella	411
Subalterni	da 3 a 3	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni						

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	11404,11 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 366,02
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1726,94 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 48,73
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 76,09
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	EX_ITC_SUB3_SOST_SERR1	NO	13.00	A1 ( 333,97 )	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: 0,00 kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	457,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	352,78	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,77	
EP <sub>H,nd</sub>	329,63	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0600	-
Y <sub>10</sub>	0,22	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	2,80	$\eta_{H,nd}$	0,00	114,03
Climatizzazione estiva							$\eta_{c}$		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldia-acqua	1998		Gas naturale	29,60	0,32	$\eta_w$	0,00	40,53
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					1,74			45,73	202,16
Trasporto di persone o cose									



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*[Firma]*  
INGEGNERE ARCHITETTO PIANIFICAZIONE  
PROF. ING. FABIO PASSONI  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROF. ING. FABIO PASSONI  
1520500030716  
Pag. 4  
archivio  
1520500030716

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



**QUALITA' ALTA**



**QUALITA' MEDIA**



**QUALITA' BASSA**

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE** - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500027916 VALIDO FINO AL: 28/06/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.7

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : VIA AMENDOLA 1  
Piano : TERRA  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1977-1992  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 219,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 219,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 830,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 830,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	9	Particella	411
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	
Altri subalterni									

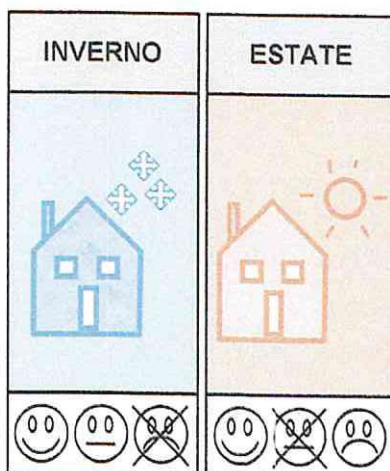
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Ventilazione meccanica  
☒ Illuminazione  
☒ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

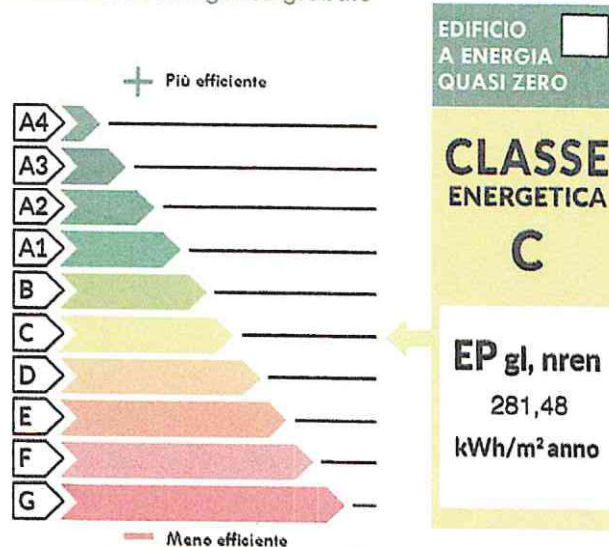
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(230,40)

Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	11151,03 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 281,48
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2852,87 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 35,07
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 47,93
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	EX_ITC_SUB2_sost_serr1	NO	30,00	B ( 270,16 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	830,00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	405,81	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,49	
EP <sub>H,nd</sub>	214,19	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0000	-
Y <sub>IE</sub>	0,34	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	2,18	η <sub>H</sub>	0,00	98,42
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2011		Energia elettrica	10,56	0,06	η <sub>c</sub>	11,14	46,23
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	1998		Gas naturale	29,60	0,32	η <sub>w</sub>	0,00	37,54
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				10,56				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					2,46			23,93	99,29
Trasporto di persone o cose									



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

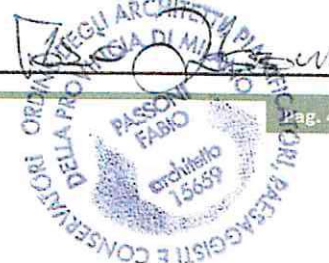
### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 28/06/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> <b>CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030616</b> <b>VALIDO FINO AL: 03/07/2026</b>	
---	---	---

## DATI GENERALI

## Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8 (2)

## Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

## Dati identificativi









Regione : Lombardia  
 Comune : SEGRATE  
 Indirizzo : VIA AMENDOLA 1  
 Piano : SEMINTERRATO  
 Interno :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1977-1992  
 Superficie utile riscaldata (m²) : 519,88  
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m³) : 2413,79  
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione		Foglio	9	Particella	411
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

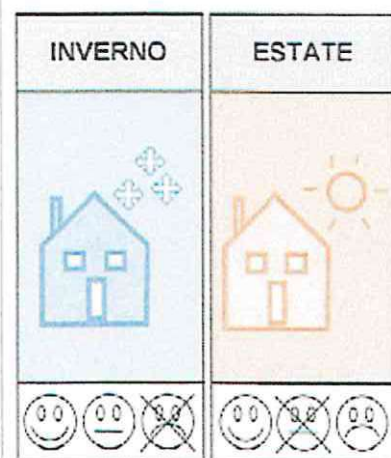
## Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale  
☐  Climatizzazione estiva  
☐  Ventilazione meccanica  
☒  Prod. acqua calda sanitaria  
☒  Illuminazione  
☐  Trasporto di persone o cose

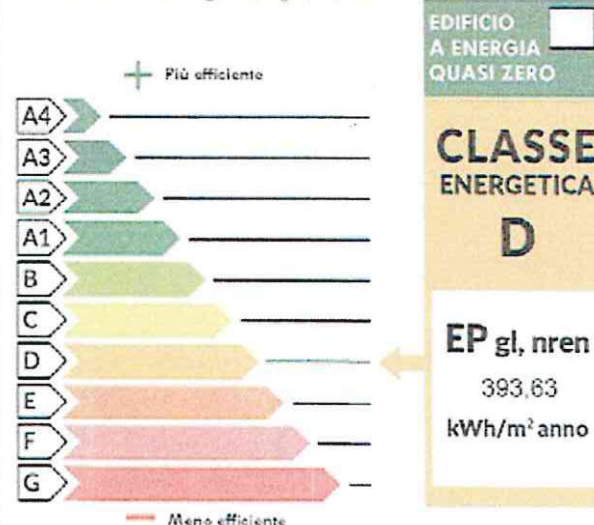
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato



## Prestazione energetica globale



## Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(215,00)

Se esistenti:

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	29886,29 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 393,63
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	14023,43 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 27,02
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 78,47
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>	EX_ITC_SUB6_gost_serr	NO	9,00	D ( 380,54 )	
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: 0.00 kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	2413.79	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	1010.32	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.42	
EP <sub>H,nd</sub>	160.41	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.0200	-
Y <sub>IE</sub>	0.41	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	0,63	$\eta_c$	0,24	253,64
	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70				
Climatizzazione estiva							$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria	Solida-acqua	1998		Gas naturale	29,60	0,36	$\eta_w$	0,00	28,88
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					5,66			25,75	111,11
Trasporto di persone o cose									

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SOURCE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> <b>CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030516</b> <b>VALIDO FINO AL: 08/07/2026</b>	
---	---	---

### DATI GENERALI

#### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.8 (2)**

#### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composta l'edificio: **8**

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☒ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

#### Dati identificativi









Regione : Lombardia  
 Comune : SEGRATE  
 Indirizzo : VIA AMENDOLA 1  
 Piano : TERRA  
 Interno :  
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
 Anno di costruzione : 1977-1992  
 Superficie utile riscaldata (m²) : 866,39  
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m³) : 6659,59  
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione				Foglio	9	Particella	411
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni												

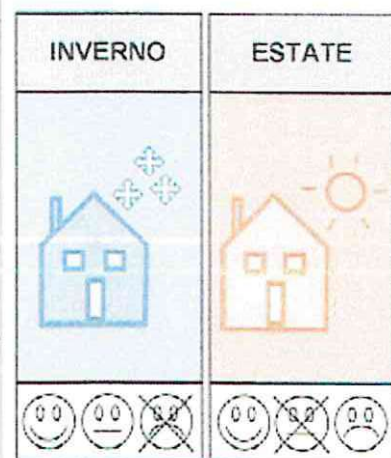
#### Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale    
 ☐  Ventilazione meccanica    
 ☒  Illuminazione  
☐  Climatizzazione estiva    
 ☒  Prod. acqua calda sanitaria    
 ☐  Trasporto di persone o cose

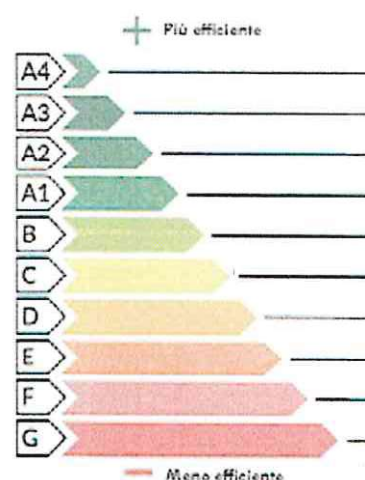
### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

#### Prestazione energetica del fabbricato



#### Prestazione energetica globale



EDIFICIO  
A ENERGIA  
QUASI ZERO

**CLASSE  
ENERGETICA  
E**

**EP<sub>gl, nren</sub>**  
483,55  
kWh/m² anno

#### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B(222,38)**

Se esistenti:

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	50542,77 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 483,55
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	30697,26 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 27,42
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 95,64
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	EX_ITC_SUB5_sost_serr	NO	7,00	D ( 381,79 )	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata: 0.00 kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	6659,59	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	2244,09	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,34	
EP <sub>H,né</sub>	210,82	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0100	-
Y <sub>12</sub>	0,25	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70	0,60	$\eta_{H}$	0,13	350,93
	Generatore a combustione	2002		Gas naturale	323,70				
Climatizzazione estiva							$\eta_c$		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	1998		Gas naturale	29,60	0,32	$\eta_w$	0,00	19,42
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					11,63			27,29	113,21
Trasporto di persone o cose									





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**  
CODICE IDENTIFICATIVO: 1520500030516 VALIDO FINO AL: 08/07/2026



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FABIO PASSONI	
Indirizzo	VIA DON GNOCCHI 23, PESSANO CON BORNAGO (MILANO)	
E-mail	FPASS12@YAHOO.IT	
Telefono	3384065087	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/07/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

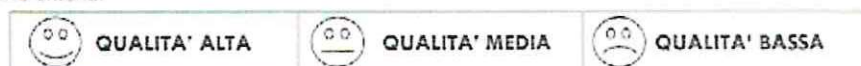
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico **snc**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000276 / 14**  
Registrato il **14/05/2014**  
Valido fino al **14/05/2024**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Gaetano Raffaele Rezzaghi**  
Numero di accreditamento **716**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	22	Particella	319
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
0									

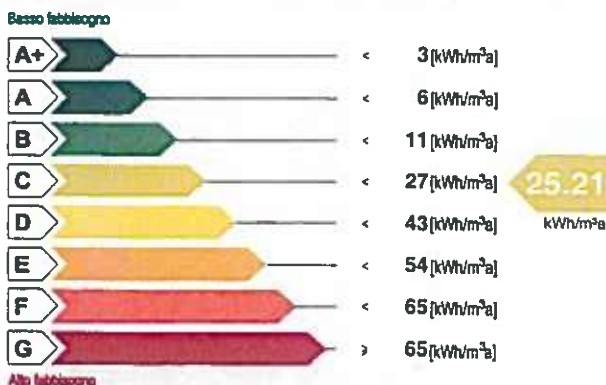
## Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA SAN ROCCO**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **2013**  
Superficie utile **120.09 [m²]**  
Superficie disperdente (S) **506.90 [m²]**  
Volume lordo riscaldato (V) **553.00 [m³]**  
Rapporto S/V **0.92 [m²]**  
Progettista architettonico **Arch. Giampiero Airato**  
Progettista impianto termico **Arch. Giampiero Airato**  
Costruttore **Costruzioni e Servizi S.r.l.**

## Mappa

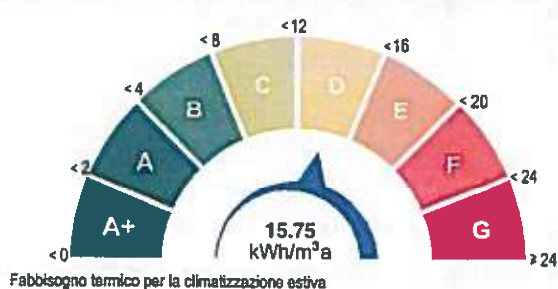


## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **25.37 [kWh/m²a]**

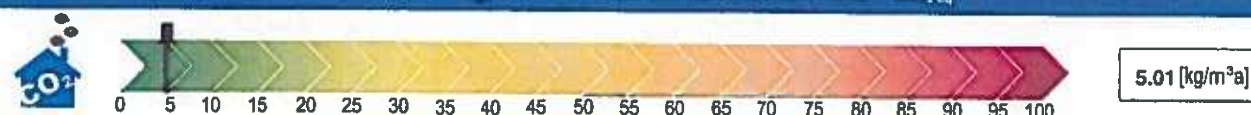
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



1520500027614

14/05/2024

valido fino al

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE

valido fino al 14/05/2024

**Fabbisogno annuo di energia termica**Climatizzazione invernale  $ET_H$  39.92 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva ET<sub>c</sub> 15.75 [kWh/m<sup>3</sup>a]

Acqua calda sanitaria ET<sub>50</sub> 1.36 [kWh/m<sup>3</sup>a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP<sub>H</sub> 25.21 [kWh/m<sup>2</sup>a]Climatizzazione estiva EP<sub>C</sub> [kWh/m<sup>3</sup>a]

Acqua calda sanitaria EP<sub>u</sub> 17.20 [kWh/m<sup>3</sup>a]

### Contributi

Fonti rinnovabili EP<sub>FER</sub> 0.00 [kWh/m<sup>3</sup>a]

### Efficienze medie

Riscaldamento $\varepsilon_{\text{gH}}$	158.00[%]
---	-----------

Acqua calda sanitaria € 8.00[€]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria € 97.00 [%]

**Totale per usi termici EP- 42.42 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

### Altri usi energetici

Illuminazione EP, 24.12 [kWh/m<sup>3</sup>a]

### Tipologia impianto

### Sistema di generazione

- ☐ tradizionale
- ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
- ☐ condensazione
- ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
- ☒ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato
- ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato
- ☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato
- ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita
- ☒ altro (si veda campo nota)

Riscaldamento	ACS	Combinato
1 2.54		
Energia elettrica		
	X	

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

**Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.**

## Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - e norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

**Soggetto certificatore**  
**Gaetano Raffaele Rezzaghi**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di Accredimento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Finlombarda



[www.cened.it](http://www.cened.it)

Página 2/2



Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **Comune di Segrate**  
Indirizzo **via 1° Maggio**  
N. civico **snc**  
Comune **Segrate**  
Provincia **Milano**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000261 / 15**  
Registrato il **22/06/2015**  
Valido fino al **22/06/2025**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Fulvio Ghirardi**  
Numero di accreditamento **401**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	10	Particella	593
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
1									

## Dati edificio

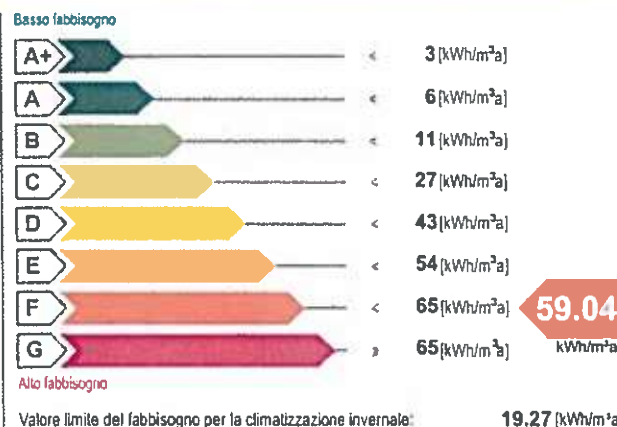
Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIALE ALESSANDRO MANZONI, 4**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.3**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **2031.37 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **4299.31 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **7064.28 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.61 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



Classe energetica - EP<sub>h</sub> Zona climatica **E**

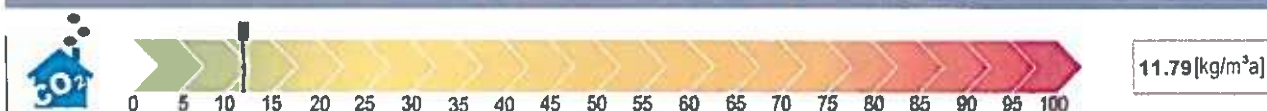
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



1520500026115

22/06/2025

valido fino al

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA





Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	50.55 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_i}$	11.35 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{w_i}$	5.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{H_i}$	59.04 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{w_i}$	14.38 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	1.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gH,y}$	86.00[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gW,y}$	41.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gH+W,y}$	77.00[%]
Totale per usi termici $EP_t$	73.42 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	33.51 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

- Sistema di generazione
- ☒ tradizionale
  - ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
  - ☐ condensazione
  - ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
  - ☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato
  - ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato
  - ☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato
  - ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita
  - ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento	ACS	Combinato
		3 549.00 Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_t$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
Marco Fulvio Ghirardi



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale  
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.7

### Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione  
☐ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☒ Riqualificazione energetica  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Lombardia  
Comune : SEGRATE  
Indirizzo : Via XV Aprile 18  
Piano : 0  
Interno :  
Coordinate GIS : 45,48 9,28

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 1972  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 733,25  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 733,25  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 3268,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 3268,00

Comune catastale	SEGRATE				Sezione		Foglio	23	Particella	796
Subalterni	da	-	a	-	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

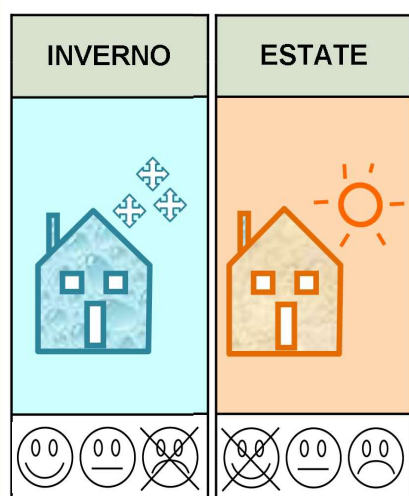
### Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☒ Climatizzazione estiva  
☐ Ventilazione meccanica  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☒ Illuminazione  
☐ Trasporto di persone o cose

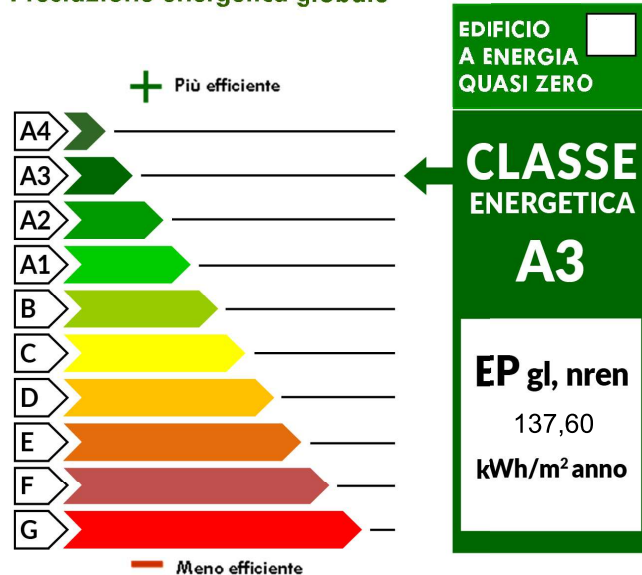
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A2(176,54)

Se esistenti:

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	40534,72 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 137,60
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2041,24 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 170,87
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 29,48
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)	106103,79 kWh	

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>					kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>					
R <sub>EN3</sub>					
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					

### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

<b>Energia esportata</b>	0,00 kWh/anno	<b>Vettore energetico:</b> _____
--------------------------	---------------	----------------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V – Volume riscaldato</b>	3268,00	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>S – Superficie disperdente</b>	2059,69	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Rapporto S/V</b>	0,63	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	559,20	<b>kWh/m<sup>2</sup>anno</b>
<b>A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup utile</sub></b>	0,0200	<b>-</b>
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0,01	<b>W/m<sup>2</sup>K</b>

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	37,10	7,91	$\eta_H$	161,74	70,70
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2012		Energia elettrica	115,00	0,93	$\eta_C$	0,18	0,75
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2012		Gas naturale	26,70	0,35	$\eta_w$	0,00	29,05
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				37,10				
	Pompa di calore				115,00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					6,16			8,94	37,10
Trasporto di persone o cose									



### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Riqualificazione energetica avvenuta nel 2010 (cappotto, serramenti, controsoffitto isolato)

### SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	LUIGIA BIGATTI	
<b>Indirizzo</b>	Via A. Strada 76, Bresso (MI)	
<b>E-mail</b>	lbigatti@gmail.com	
<b>Telefono</b>	3383831152	
<b>Titolo</b>	Diploma di laurea in architettura	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli architetti	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

### SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 08/03/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





1520500019013

Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **Via 1° Maggio Palazzo Comunale**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000190 / 13**  
Registrato il **02/03/2014**  
Valido fino al **02/03/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Antonio Bonfatti**  
Numero di accreditamento **2510**

Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE			Sezione	Foglio	13	Particella	199
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
0								

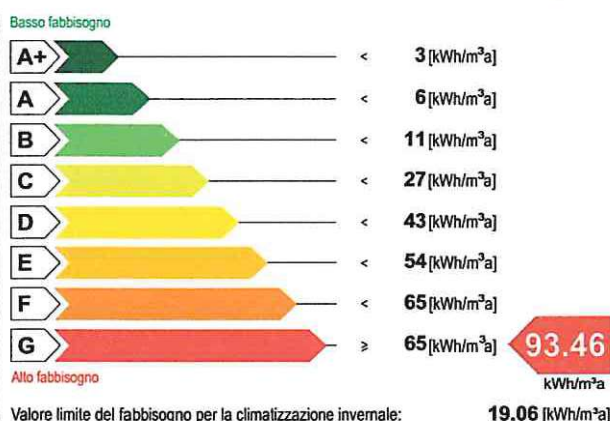
Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **Strada di Spina Milano 2, 6**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.7**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **2637.53 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **8165.33 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **13573.36 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.60 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

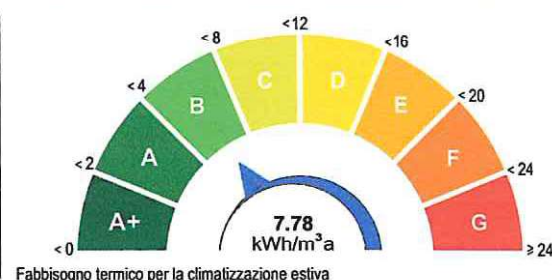
Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



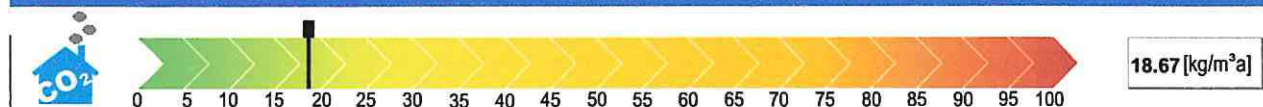
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq







1520500019013

02/03/2024

valido fino al

**ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA**
**Indicatori di prestazione energetica**
**Fabbisogno annuo di energia termica**

Climatizzazione invernale  $ET_H$  **66.51** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $ET_C$  **7.78** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $ET_W$  **4.59** [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Fabbisogno di energia primaria**

Climatizzazione invernale  $EP_H$  **93.46** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $EP_C$  [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $EP_W$  **5.10** [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Contributi**

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  **0.00** [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Efficienze medie**

Riscaldamento  $\epsilon_{gh,yr}$  **71.00** [%]

Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gW,yr}$  **90.00** [%]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\epsilon_{gHW,yr}$  **72.00** [%]

**Totale per usi termici  $EP_T$  98.56** [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Altri usi energetici**

Illuminazione  $EP_L$  **17.39** [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Specifiche impianto termico**
**Tipologia impianto**
**Sistema di generazione**
☒ tradizionale  
☒ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

☒ condensazione  
☒ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato

☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita

☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento	ACS	Combinato
		4 25080.00 Gas naturale
		2 11600.00 Gas naturale

**Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico**

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno	2565	80	18	Media	G	18
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

**Note**

Il presente attestato di certificazione energetica fa riferimento al complesso di edifici che attualmente ospita la **SCUOLA ELEMENTARE**, catastalmente identificati dai mappali 199, 200, 201 del foglio 13.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento, ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

**Firma**

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
**Marco Antonio Bonfatti**







1520500018913

Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **Via 1° Maggio Palazzo Comunale**  
N. civico **SNC**  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **83503670156**  
Telefono **02269021**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000189 / 13**  
Registrato il **02/03/2014**  
Valido fino al **02/03/2024**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Marco Antonio Bonfatti**  
Numero di accreditamento **2510**

Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	7	Particella	98
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
0					SCUOLA	MEDIA			

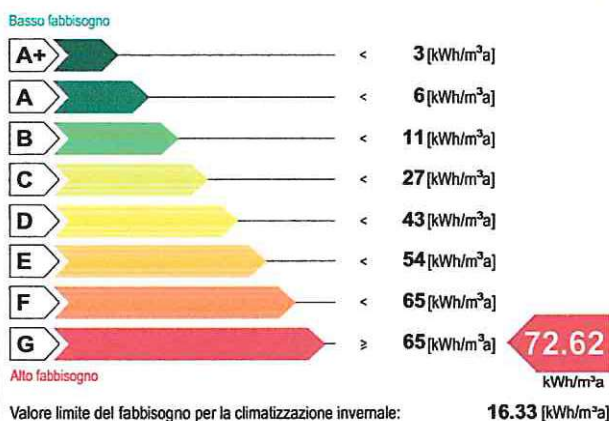
Dati edificio

Provincia **MILANO**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **Strada di Spina Milano 2, 8**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404[GG]**  
Categoria dell'edificio **E.7**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **3407.61 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **8676.25 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **18465.13 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.47 [m<sup>-1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

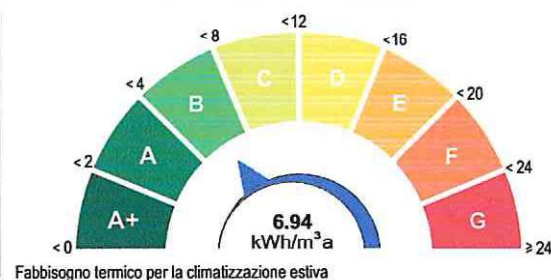
Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



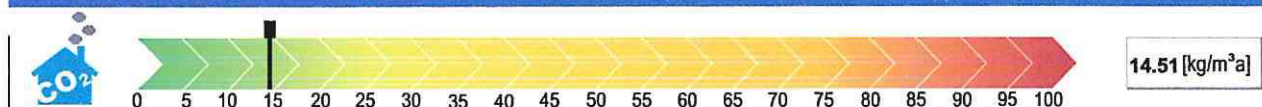
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Richiesta rilascio targa energetica

☒ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq







1520500018913

02/03/2024

valido fino al

ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

#### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale  $ET_H$  **56.25** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $ET_c$  **6.94** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $ET_w$  **7.66** [kWh/m<sup>2</sup>a]

#### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale  $EP_H$  **72.62** [kWh/m<sup>2</sup>a]

Climatizzazione estiva  $EP_c$  [kWh/m<sup>2</sup>a]

Acqua calda sanitaria  $EP_w$  **8.93** [kWh/m<sup>2</sup>a]

#### Contributi

Fonti rinnovabili  $EP_{FER}$  **0.00** [kWh/m<sup>2</sup>a]

#### Efficienze medie

Riscaldamento  $\varepsilon_{gH,yr}$  **77.00** [%]

Acqua calda sanitaria  $\varepsilon_{gW,yr}$  **86.00** [%]

Riscaldamento + Acqua calda sanitaria  $\varepsilon_{gHW,yr}$  **78.00** [%]

Totale per usi termici  $EP_T$  **81.56** [kWh/m<sup>2</sup>a]

#### Altri usi energetici

Illuminazione  $EP_L$  **15.62** [kWh/m<sup>2</sup>a]

### Specifiche impianto termico

#### Tipologia impianto

##### Sistema di generazione

☒ tradizionale  
☒ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

☒ condensazione  
☒ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato

☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato

☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato

☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato

☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita  
☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento	ACS	Combinato
		4 25080.00 Gas naturale
		2 11600.00 Gas naturale

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_H$ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno	2790	80	18	Media	F	18
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

#### Note

Il presente attestato di certificazione energetica fa riferimento al complesso di edifici che attualmente ospita la SCUOLA MEDIA, catastalmente identificati dai mappali 98, 99, 100 del foglio 6.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

#### Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore  
Marco Antonio Bonfatti







Regione  
Lombardia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COMUNE DI SEGRATE**  
Indirizzo **VIA 1° MAGGIO**  
N. civico 1  
Comune **SEGRATE**  
Provincia **MILANO**  
C.A.P. **20090**  
Codice fiscale / Partita IVA **01703890150**  
Telefono **02269021**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **15205 - 000579 / 12**  
Registrato il **04/06/2012**  
Valido fino al **04/06/2022**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Fabio Passoni**  
Numero di accreditamento **8720**

## Dati catastali

Comune catastale	SEGRATE				Sezione	Foglio	3	Particella	187
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
1									

## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **SEGRATE**  
Indirizzo **VIA SANDRO PERTINI, 30**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404(GG)**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **258.66 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **597.22 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **974.83 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.61 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

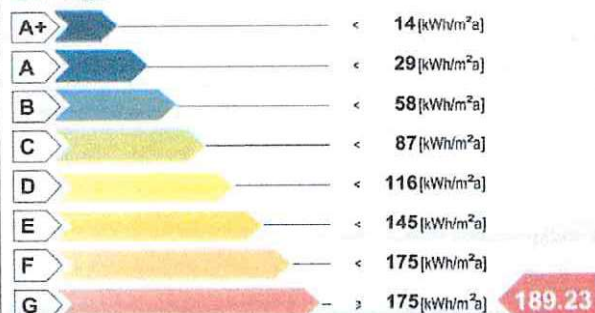


## Classe energetica - EP<sub>il</sub>

Zona climatica

**E**

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **72.96 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



CESTEC

CENED

Pagina 1/2

www.cened.it

valido fino al 04/06/2022

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1520500057912





1520500057912

valido fino al 04/06/2022

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

**Fabbisogno annuo di energia termica**

Climatizzazione invernale $ET_H$	<b>142.63</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	<b>11.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	<b>16.35</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	<b>189.23</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	<b>34.79</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yf}$	<b>75.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yf}$	<b>47.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gH+W,yf}$	<b>71.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>224.01</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

**Tipologia impianto**

- Sistema di generazione**
- ☒ tradizionale
  - ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
  - ☐ condensazione
  - ☐ multistadio o modulante  
numero generatori  
potenza termica nom. al focolare  
combustibile utilizzato
  - ☐ pompe di calore  
numero generatori  
C.O.P. / G.U.E.  
combustibile utilizzato
  - ☐ teleriscaldamento  
combustibile utilizzato
  - ☐ cogenerazione  
consumo nom. di combustibile  
combustibile utilizzato
  - ☐ ad alimentazione elettrica  
potenza elettrica assorbita
  - ☒ altro (si veda campo note)

[illegible]

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	43.14	1.6	17	Media	F	17
Impianto	Sostituzione generatore di calore	0	98.5	8	Media	F	8
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			25	Media	E	25
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

**Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas ad accumulo per sola produzione di acqua calda sanitaria.**

## Firma

**Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..**

**Soggetto certificatore**  
**Fabio Passoni**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo Regionale di Accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.